

# Maßgeschneidertes Mietobjekt

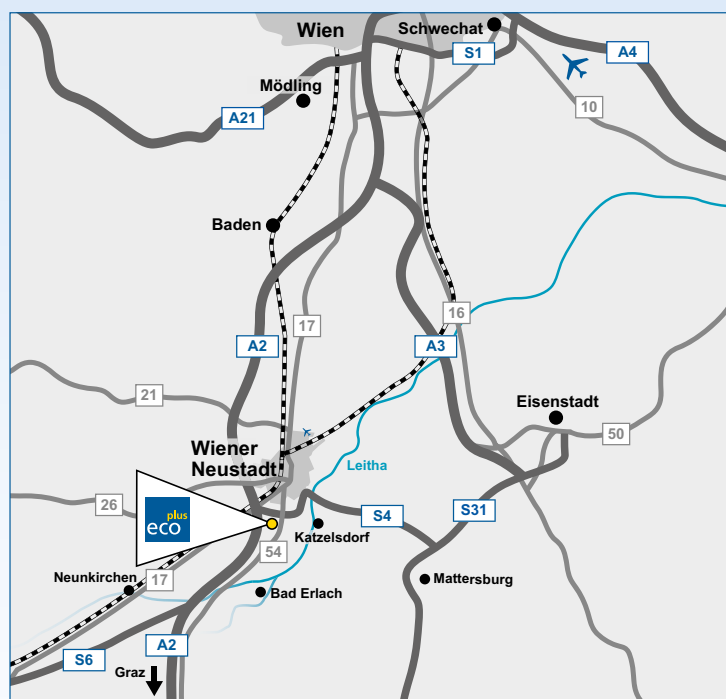
ecoplus Wirtschaftspark Föhrenwald

Unsere Kernkompetenz: die Errichtung von maßgeschneiderten Mietobjekten mit Expansionsmöglichkeit nach individuellem Kundenwunsch.

Das ecoplus-Team begleitet Sie gerne vom ersten Kontakt an und steht Ihnen für sämtliche Fragen bezüglich Standortwahl, Mietgebäude, Unternehmensvernetzung innerhalb des Wirtschaftsparks sowie für diverse Sonderprojekte zur Verfügung.

## Allgemeine Daten

- + Im Süden von Wiener Neustadt, Autobahn A2 in 3 km, AST Knoten Wiener Neustadt
- + Direkt an der Bundesstraße B54 und bei der S4 Abfahrt Wiener Neustadt-Süd: an der Verkehrsachse Wiener Neustadt - Eisenstadt
- + Bahnhof Wiener Neustadt Hauptbahnhof in 4 km
- + Flughafen Schwechat in 70 km





### Wir bringen Ihre Vision gepaart mit unserer kompetenten Leistung zur Umsetzung:

- + **Planung** des Objektes in enger Abstimmung mit dem Interessenten (vom Erstentwurf über Raumprogramm bis Einreichplan)
- + gemeinsame Abklärung eventueller Auflagen bei der **Behörde** (Bausprechtag)
- + **Ausführungsplanung**: detaillierte Abstimmung von Ausstattung und Ausführung nach Kundenwunsch
- + Erstellung der **Bau- und Ausstattungsbeschreibung**
- + **Bauphysikalische Berechnung** (Wärme-, Schall- und Brandschutz)
- + Erstellung **Energieausweis** (Niedrigenergiebauweise für Bürogebäude)
- + Kostenschätzung, Kalkulation und Erstellung des **Mietangebotes**
- + **Vertragserstellung** (bei Neubau 10 Jahre Kündigungsverzicht)
- + **Bauabwicklung** (Bauaufsicht und -koordinierung)

### Mit ecoplus in 12 Monaten zum maßgeschneiderten Mietobjekt nach Kundenwunsch!

(Anmerkung: Zeitschiene von 12 Monaten ab Vertragsunterfertigung bis Fertigstellung/Übergabe ist abhängig von Witterung, Größe des Objektes und Ausstattungsdetails)

**Wenn Sie Interesse an einem maßgeschneiderten Mietobjekt für Ihr Unternehmen im ecoplus Wirtschaftspark Föhrenwald haben, steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung!**

#### Kontakt

Roland Zellhofer,  
Projektmanager Wirtschaftspark Föhrenwald  
Tel: +43 2742 9000-19737  
E-Mail: r.zellhofer@ecoplus.at  
oder unter wp.foehrenwald@ecoplus.at  
www.ecoplus.at/wp.foehrenwald

