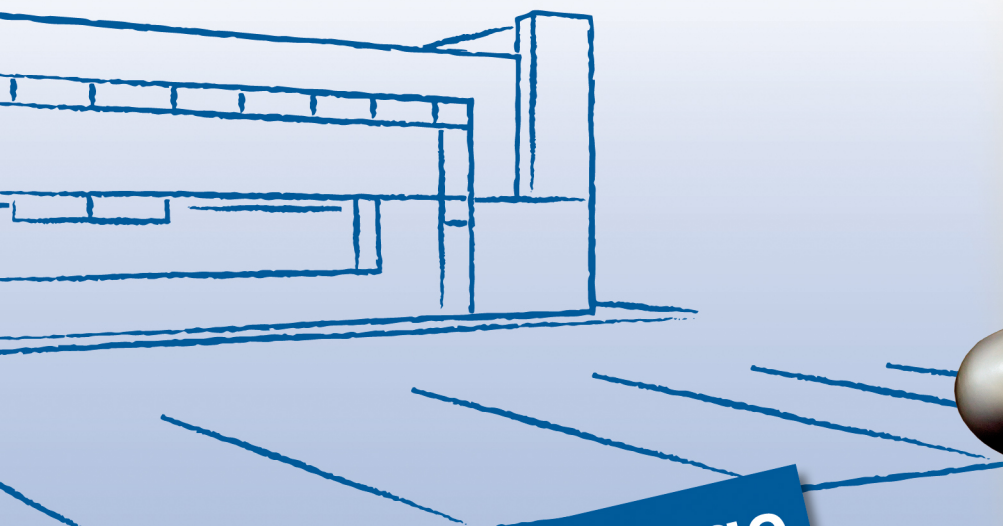


# Standortexposé

CCK - Craft Center Kottingbrunn



**Alles eine Frage  
des Standorts.  
Standort & Service**

Unternehmensbereich Standort & Service  
Investorenservice und Wirtschaftsparks

# Unverbindliches Standortexposé

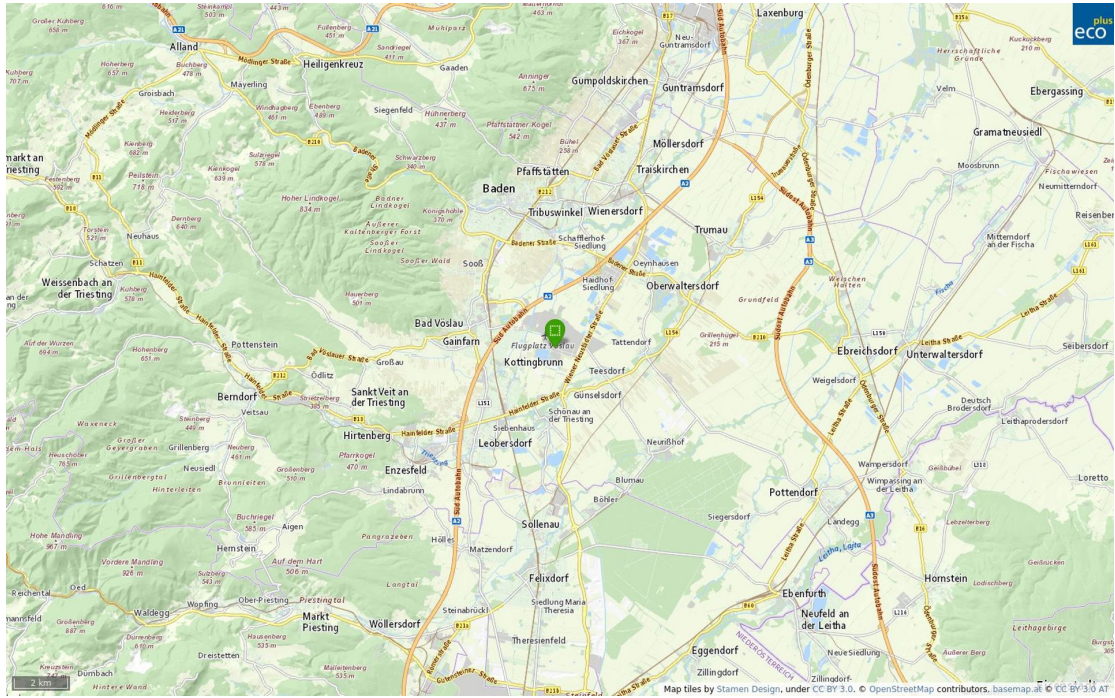
11.09.2023

## Kottingbrunn Grundstück 3.500 m<sup>2</sup>

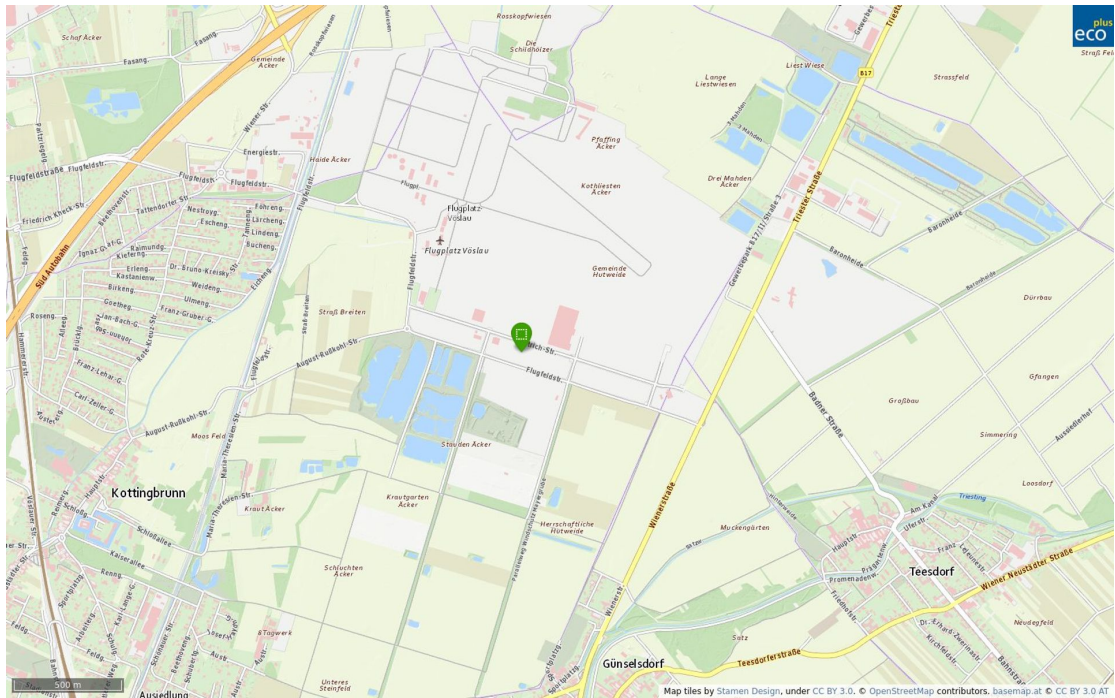
<b>Basisdaten</b>	im CCK - Craft Center Kottingbrunn Objektnummer: 854
<b>Adresse</b>	CCK Kottingbrunn 2542 Kottingbrunn Baden
<b>Lage</b>	- Nordöstlich des Ortsgebietes am Flugfeld Bad Vöslau / Kottingbrunn - Kottingbrunn Ortsgebiet gut öffentlich erreichbar: Züge ab Wien - Buslinie 311 vom/zum Bahnhof Bad Vöslau
<b>Verkehrs-Infrastruktur</b>	Autobahn A2, Anschlussstelle Bad Vöslau (2 km), Bundesstraße B17 (1 km), Flughafen Schwechat (40 km), Flughafen Bad Vöslau-Kottingbrunn (1 km), Bahnhof Kottingbrunn (2.5 km)
<b>Fläche</b>	3.500 m <sup>2</sup>
<b>Preis</b>	Kauf: Auf Anfrage
<b>Widmung</b>	
<b>Technische Infrastruktur</b>	Fernwärme Strom Gas Kanal Trinkwasser Telekommunikation (Telefon, ISDN) Breitband/Internet
<b>Detailbeschreibung</b>	- Wirtschaftspark am ehem. Reifentestgelände mit zahlreichen angesiedelten Unternehmen: Modine Austria GmbH, Maplan GmbH, Interspar Frischebäckerei, Croy GmbH (Metallverarbeitung), iwt GmbH (Wasseraufbereitung), KTS Sporrer (Kabelkonfektion Luftfahrt), Holter (Sanitär Großhandel), - insgesamt 7 ha verfügbar - voll aufgeschlossene Grundstücke - Buslinie 311 vom/zum Bahnhof Bad Vöslau - mehr Infos unter <a href="http://www.ecoplus.at/wp.kottingbrunn">www.ecoplus.at/wp.kottingbrunn</a>

# Karten

## Übersichtsplan



## Verkehrliche Anbindung



Alles eine Frage  
des Standorts.  
Standort & Service

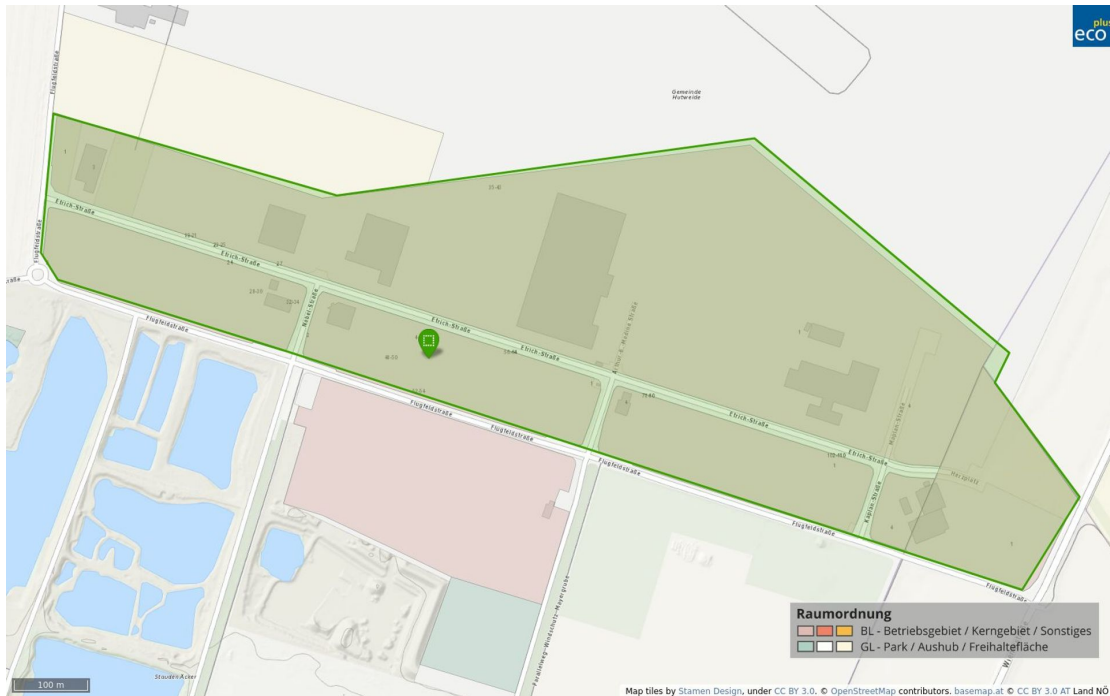
Unternehmensbereich Standort & Service  
Investorenservice und Wirtschaftsparks



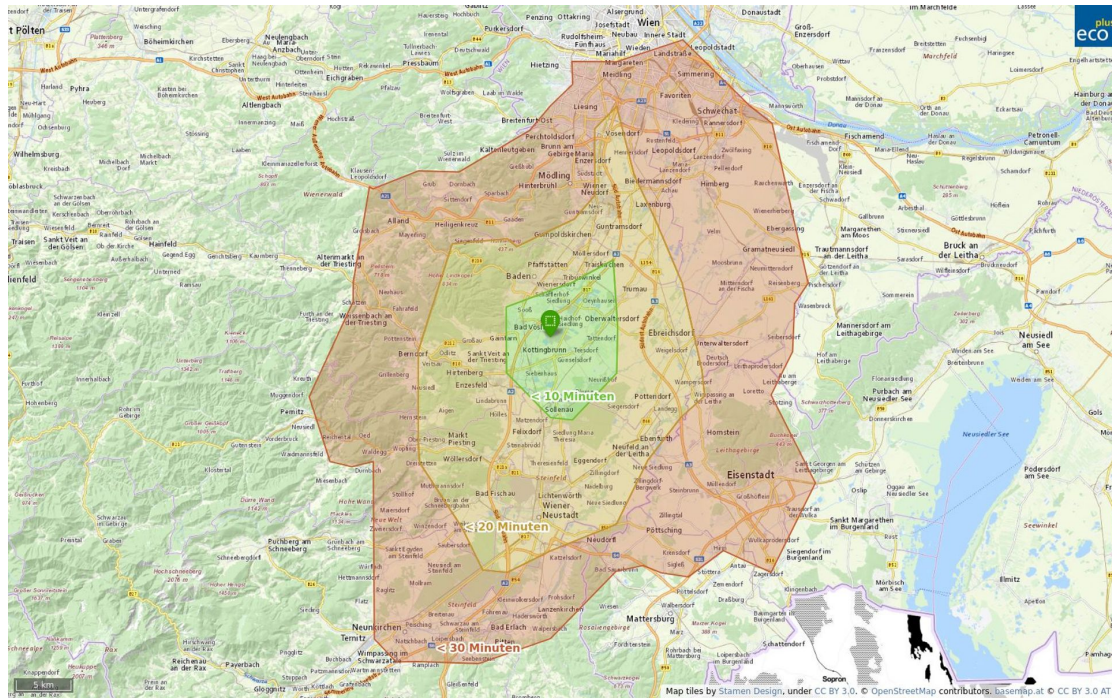
## Luftbild



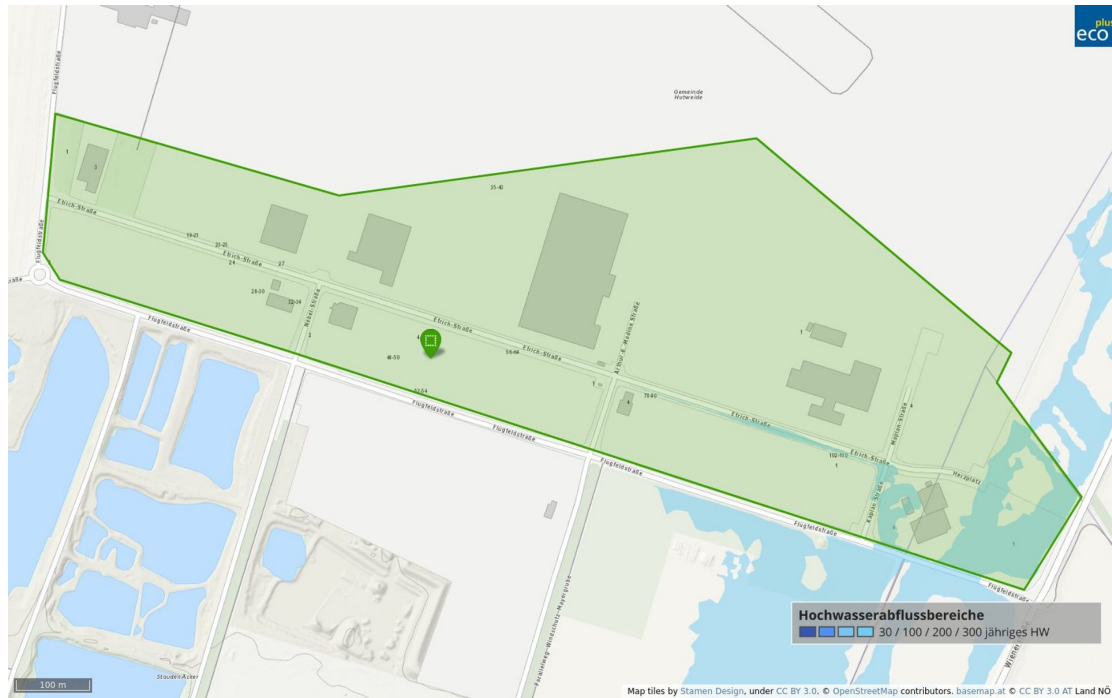
## Widmung



## Einzugsbereiche



## Hochwasserabflussbereiche

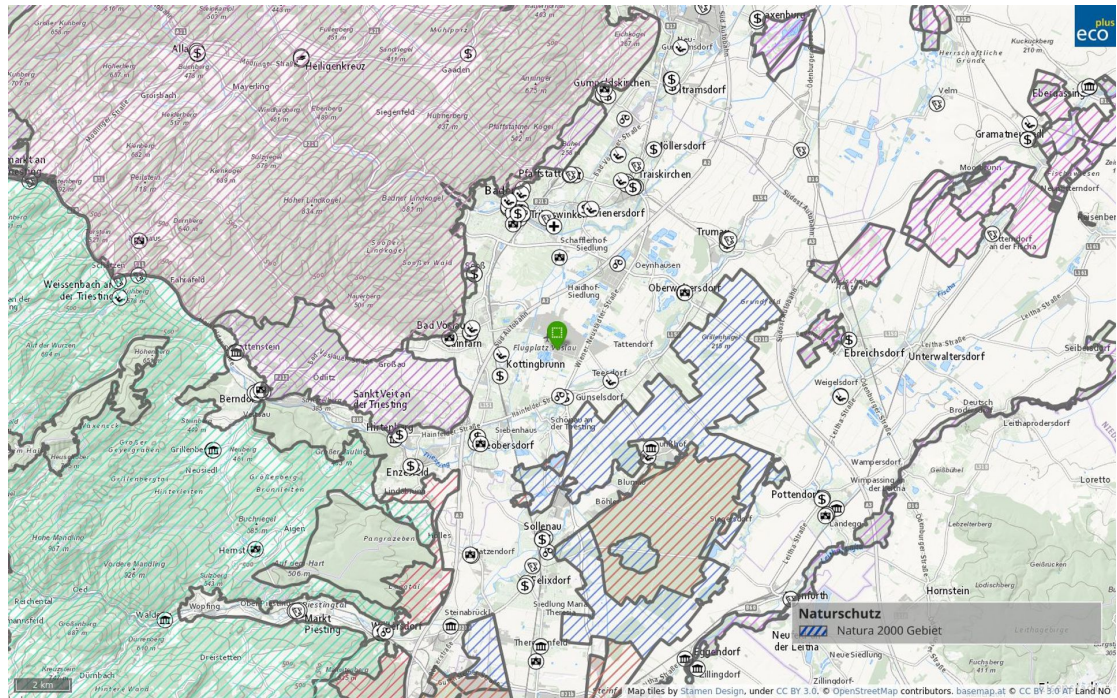


Alles eine Frage  
des Standorts.  
Standort & Service

Unternehmensbereich Standort & Service  
Investorenservice und Wirtschaftsparks



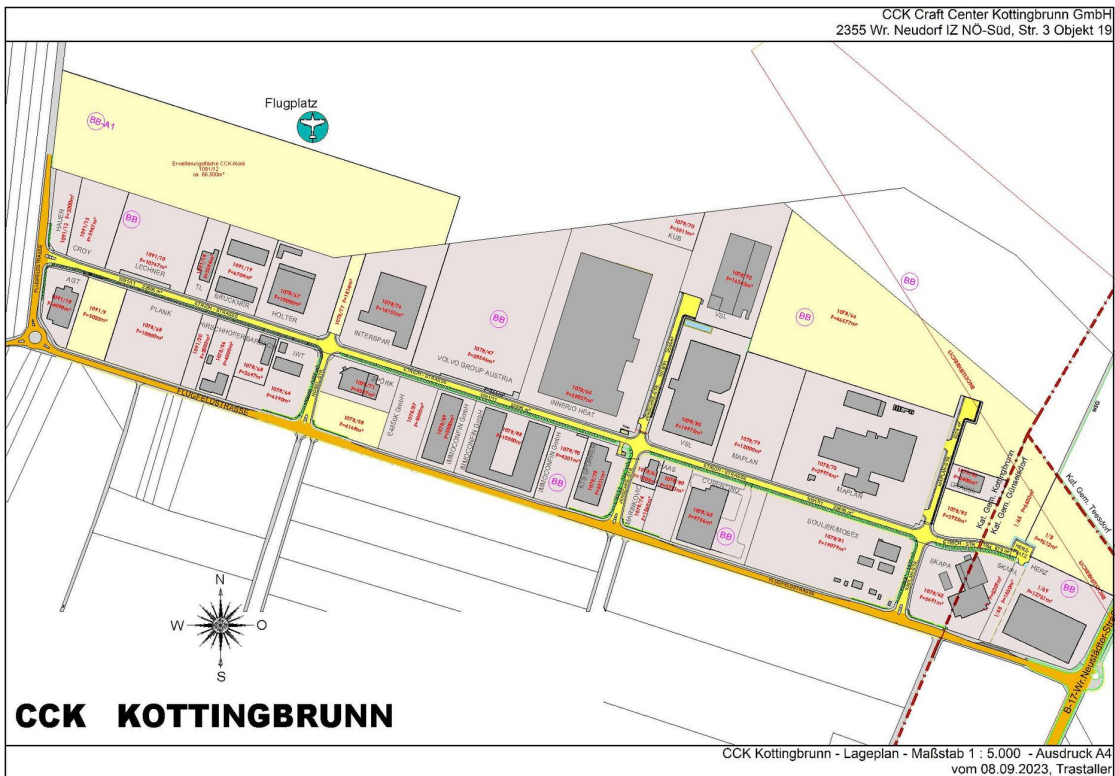
## Natura 2000 Gebiete



Fotos



Fotos



Alles eine Frage  
des Standorts.  
Standort & Service

Unternehmensbereich Standort & Service  
Investorenservice und Wirtschaftsparks

