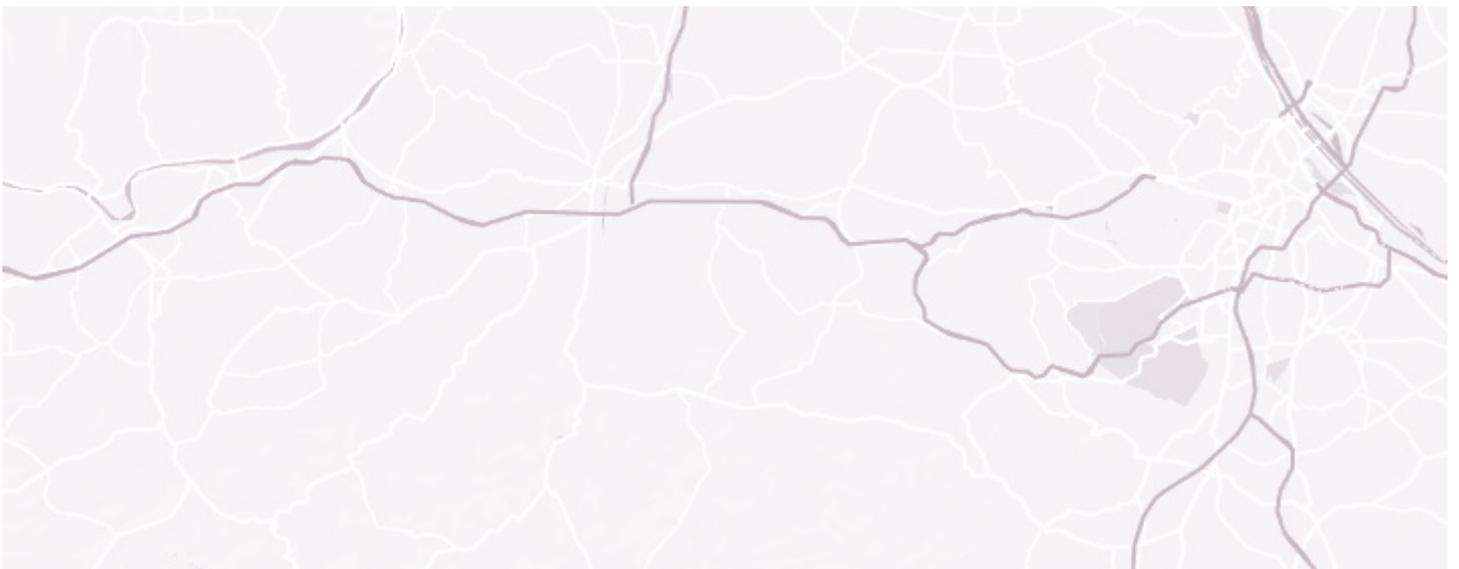


# EINE FRAGE + DES STANDORTS

## UNVERBINDLICHES STANDORTEXPÓSÉ

Kottingbrunn Grundstück 6.000 m<sup>2</sup> - im CCK - Craft Center Kottingbrunn

[ecoplus.at](http://ecoplus.at)



Hinweis: Die Informationen basieren auf den Angaben der Anbieter der Liegenschaften bzw. Objekte und erfolgen ohne Gewähr

# STANDORT

## + Kottingbrunn



**Kottingbrunn Grundstück 6.000 m<sup>2</sup>  
im CCK - Craft Center Kottingbrunn**



### BASISDATEN

- + Objektnummer 854
- + Gesamtfläche 6000m<sup>2</sup>
- + Infrastruktur Breitband/Internet, Fernwärme, Gas, Kanal, Strom, Telekommunikation (Telefon, ISDN), Trinkwasser
- + Erwerbsart Kauf
- + Gesamtpreis auf Anfrage
- + Preis/m<sup>2</sup> auf Anfrage

### ANSPRECHPARTNER

- + Firma/Gemeinde ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH
- + Ansprechpartner Roland Zellhofer
- + Adresse Niederösterreich-Ring 2, 3100 St. Pölten
- + Telefon +43 2236 616 26-34
- + Mobil +43 664 60 11 97 37
- + E-Mail r.zellhofer@ecoplus.at
- + Web <http://www.ecoplus.at>



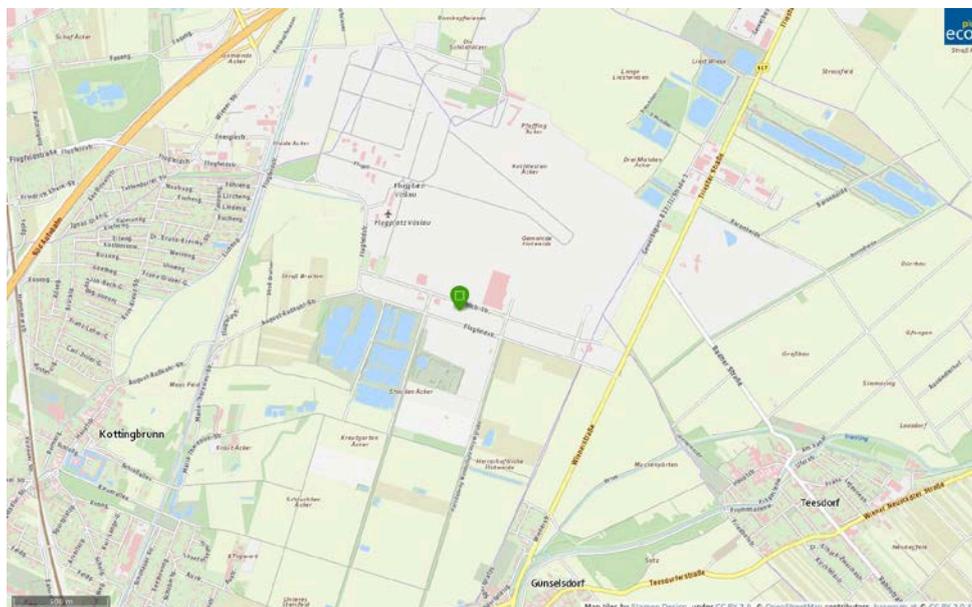
# STANDORT

## + Kottingbrunn



### LAGE/ERREICHBARKEIT

- + **Bezirk** Baden
  - + **pol. Gemeinde** Kottingbrunn
  - + **Verkehrsinfrastruktur**
    - Autobahn A2 in 2.0 km, AST Bad Vöslau
    - Bahnhof Kottingbrunn in 2.5 km
    - Bundesstraße B17 in 1.0 km
    - Flughafen Schwechat in 40.0 km
    - Flughafen Bad Vöslau-Kottingbrunn in 1.0 km
- Nordöstlich des Ortsgebietes am Flugfeld Bad Vöslau / Kottingbrunn
  - Kottingbrunn Ortsgebiet gut öffentlich erreichbar: Züge ab Wien
  - Buslinie 311 vom/zum Bahnhof Bad Vöslau

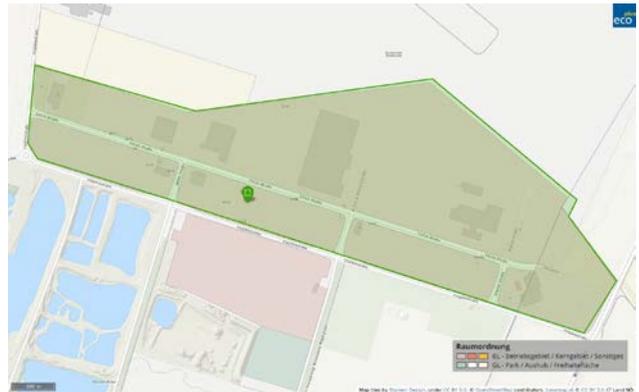
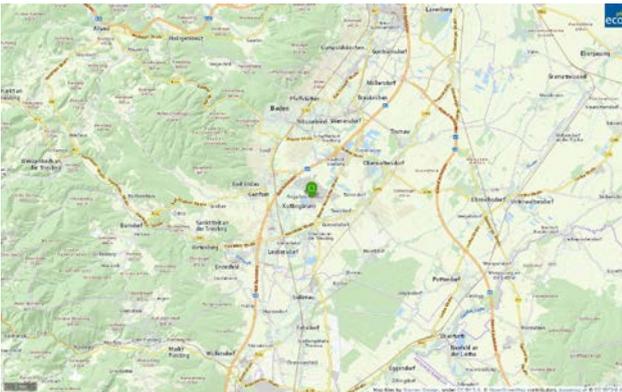
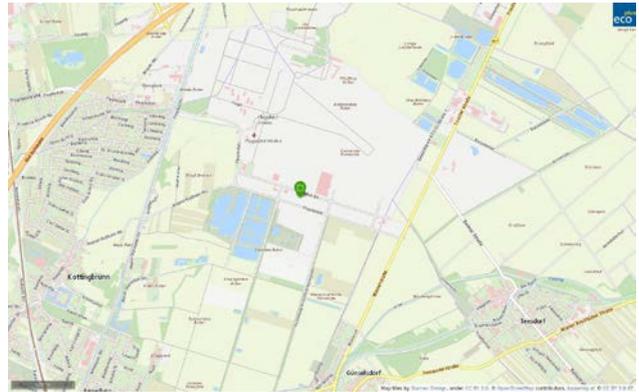


### DETAILBESCHREIBUNG

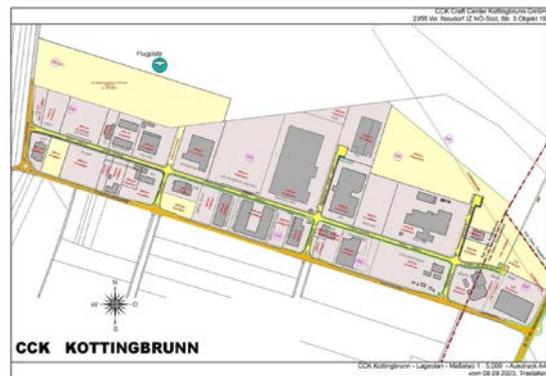
- Wirtschaftspark am ehem. Reifentestgelände mit zahlreichen angesiedelten Unternehmen: Modine Austria GmbH, Maplan GmbH, Interspar Frischebäckerei, Croy GmbH (Metallverarbeitung), iwt GmbH (Wasseraufbereitung), KTS Sporrer (Kabelkonfektion Luftfahrt), Holter (Sanitär-großhandel),
- insgesamt 7 ha verfügbar
- voll aufgeschlossene Grundstücke
- Buslinie 311 vom/zum Bahnhof Bad Vöslau
- mehr Infos unter [www.ecoplus.at/wp.kottingbrunn](http://www.ecoplus.at/wp.kottingbrunn)



# KARTEN + FOTOS



# KARTEN + FOTOS



# KONTAKT + **INFOS**



**FÜR WEITERE FRAGEN ZUM STANDORT NIEDERÖSTERREICH  
WENDEN SIE SICH BITTE AN:**

ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH  
Niederösterreich-Ring 2, Haus A  
3100 St. Pölten, Österreich  
Tel: +43 (2742) 9000-19731  
[standort.service@ecoplus.at](mailto:standort.service@ecoplus.at)

