



WIRTSCHAFTSAGENTUR
NIEDERÖSTERREICH

EINE FRAGE + DES STANDORTS

UNVERBINDLICHES STANDORTEXPÓSÉ

Grafenwörth Grundstück 2.000 m² - 34.000 m² - im interkommunalen Wirtschaftspark
Wagram-Land

ecoplus.at



Hinweis: Die Informationen basieren auf den Angaben der
Anbieter der Liegenschaften bzw. Objekte und erfolgen ohne Gewähr



STANDORT

+ Grafenwörth



**Grafenwörth Grundstück 2.000 m² - 34.000 m²
im interkommunalen Wirtschaftspark Wagram-Land**



BASISDATEN

- + Objektnummer 419
- + Gesamtfläche 34.000 m² teilbar ab 2.000 m²
- + Widmung BB Bauland Betriebsgebiet
- + Infrastruktur Breitband/Internet, Gas, Kanal, Strom, Telekommunikation (Telefon, ISDN)
- + Erwerbarts Kauf
- + Gesamtpreis auf Anfrage
- + Preis/m² € 33,00

ANSPRECHPARTNER

- + Firma/Gemeinde Marktgemeinde Grafenwörth
- + Ansprechpartner Benjamin Stangl
- + Adresse Mühlplatz 1, 3484 Grafenwörth
- + Telefon +43 2738 22 12-15
- + Mobil
- + E-Mail stangl@grafenwoerth.gv.at



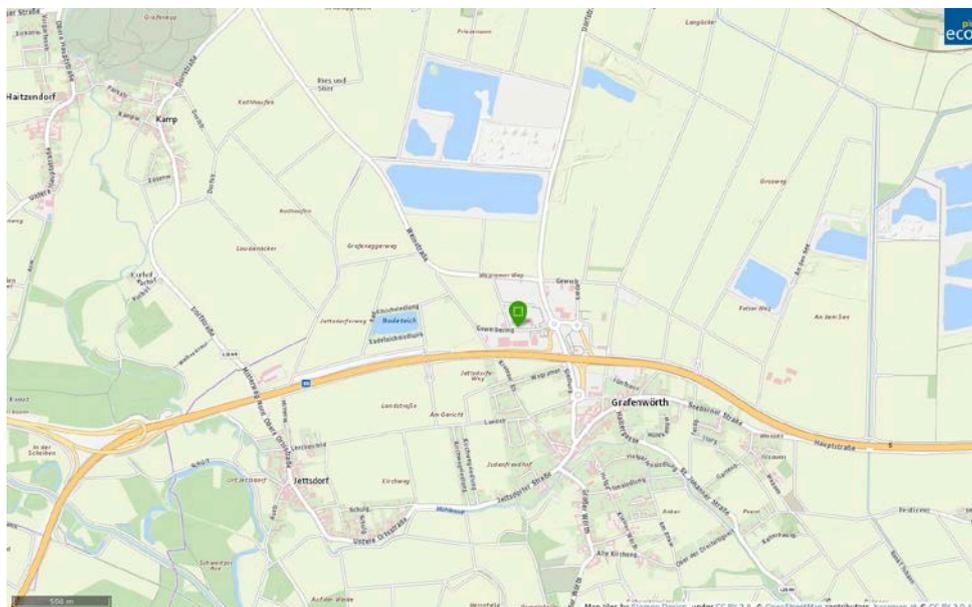
STANDORT

+ Grafenwörth



LAGE/ERREICHBARKEIT

- + Bezirk Tulln
 - + pol. Gemeinde Grafenwörth
 - + Verkehrsinfrastruktur
 - Autobahn S5 in 0.0 km, AST Grafenwörth
 - Bahnhof Wagram am Wagram in 4.0 km
 - Flughafen Schwechat in 80.0 km
- Nördlich der Gemeinde Grafenwörth
 - 2 km von der Donaubrücke Traismauer

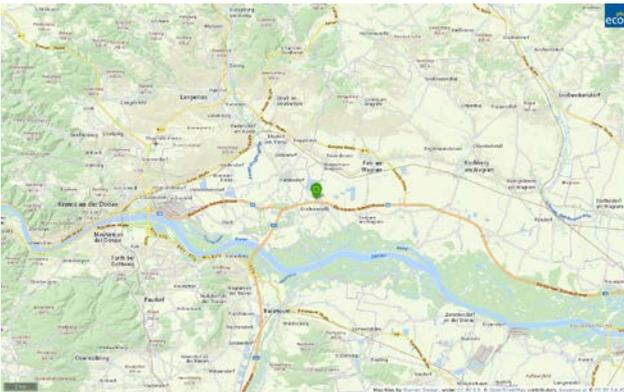
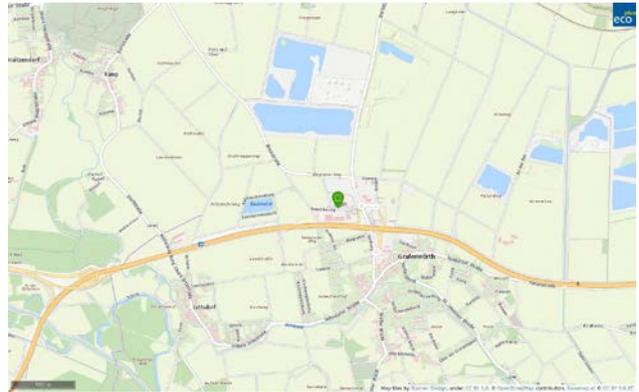


DETAILBESCHREIBUNG

- Wirtschaftspark Wagram Land mit sofort verfügbaren und aufgeschlossenen Flächen
- Gesamtfläche 16 ha, davon aktuell 3,4 ha verfügbar
- individuelle Grundstücksgrößen verfügbar - angesiedelte Betriebe: Lupuca Pharma, LTS Neuninger Logistik, Stolz, Waldbauer Schuhe, Sachseneder, Pro Naturhaus
- komplette Infrastruktur vorhanden
- Kaufpreis € 33,-/m² zuzüglich € 15,48/m² Infrastrukturbeitrag für Wasser- und Kanalanschluss und Erschließungskosten Info unter www.wirtschaftsparkwagramland.at/



KARTEN + FOTOS



KONTAKT + **INFOS**



**FÜR WEITERE FRAGEN ZUM STANDORT NIEDERÖSTERREICH
WENDEN SIE SICH BITTE AN:**

ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH
Niederösterreich-Ring 2, Haus A
3100 St. Pölten, Österreich
Tel: +43 (2742) 9000-19731
standort.service@ecoplus.at

