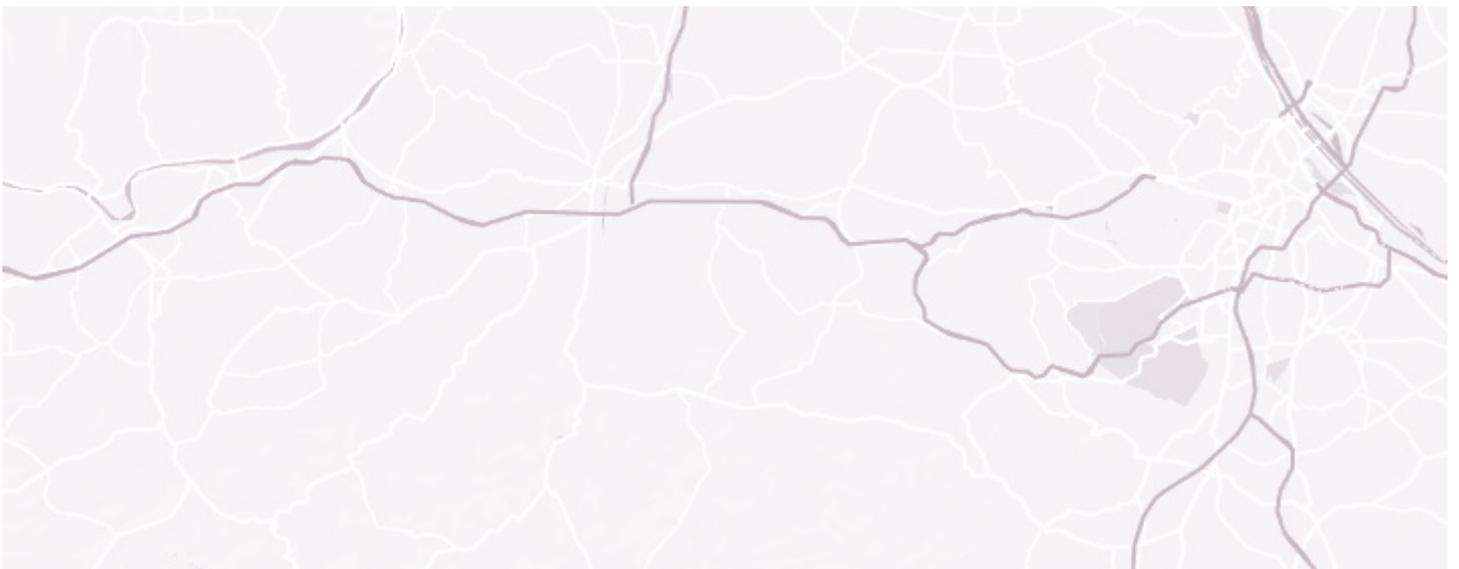


EINE FRAGE + DES STANDORTS

UNVERBINDLICHES STANDORTEXPÓSÉ

Ziersdorf Grundstück 1.000 m² - 30.500 m² - im interkommunalen Wirtschaftspark
Schmidatal - Manhartsberg

ecoplus.at



Hinweis: Die Informationen basieren auf den Angaben der Anbieter der Liegenschaften bzw. Objekte und erfolgen ohne Gewähr

STANDORT

+ Ziersdorf



**Ziersdorf Grundstück 1.000 m² - 30.500 m²
im interkommunalen Wirtschaftspark Schmidatal - Manhartsberg**



BASISDATEN

- + Objektnummer 976
- + Gesamtfläche 30.500 m² teilbar ab 1.000 m²
- + Widmung BB Bauland Betriebsgebiet
- + Infrastruktur Breitband/Internet, Kanal, Strom, Telekommunikation (Telefon, ISDN),
- + Erwerbsart Kauf
- + Gesamtpreis € 1.189.500,00
- + Preis/m² € 39,00

ANSPRECHPARTNER

- + Firma/Gemeinde Marktgemeinde Ziersdorf
- + Ansprechpartner Stefan Schröter
- + Adresse Hauptplatz 1, 3710 Ziersdorf
- + Telefon +43 2956 220 415
- + Mobil
- + E-Mail s.schroeter@ziersdorf.at
- + Web <https://www.ziersdorf.gv.at>



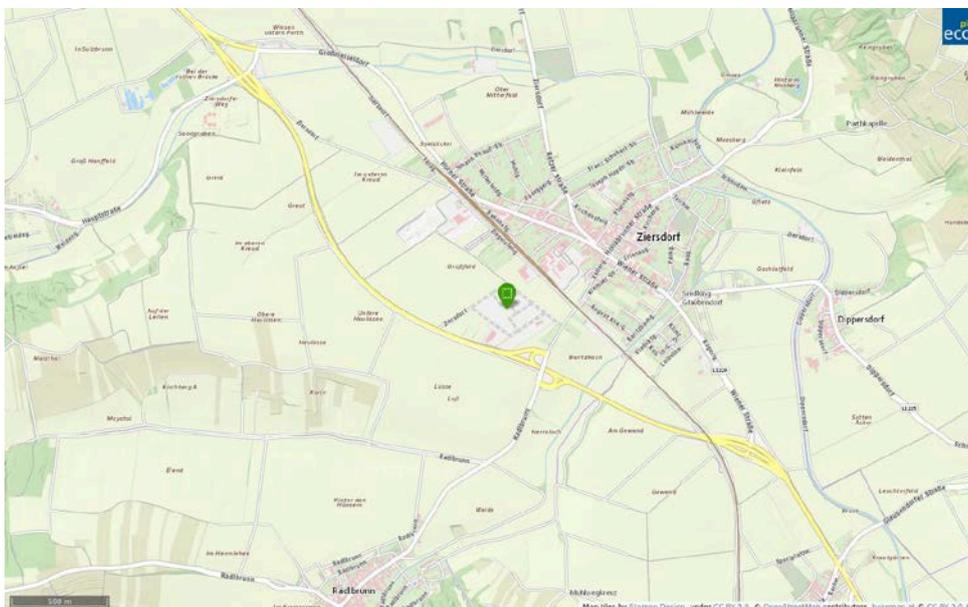
STANDORT

+ Ziersdorf



LAGE/ERREICHBARKEIT

- + **Bezirk** Hollabrunn Neben der B4, Abfahrt Ziersdorf Mitte
- + **pol. Gemeinde** Ziersdorf
- + **Verkehrsinfrastruktur**
 - Autobahn A22 in 25.0 km
 - Bahnhof Ziersdorf in 0.5 km
 - Bundesstraße B4 in 0.2 km
 - Flughafen Schwechat in 75.0 km

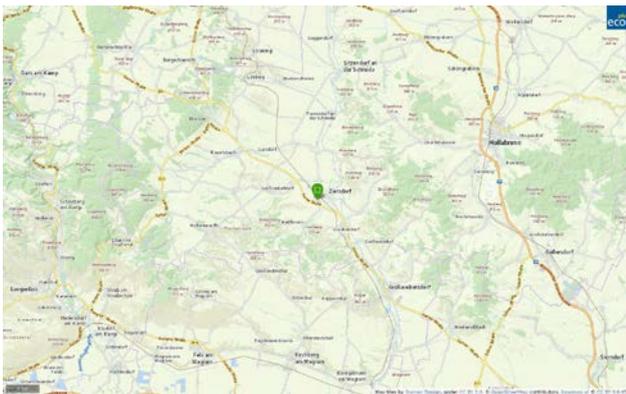
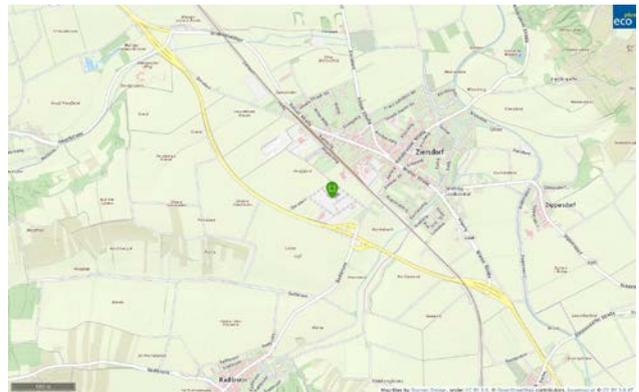


DETAILBESCHREIBUNG

- Wirtschaftspark mit Gesamtgröße von 9,5 ha,
- 30.500 m² verwertbarer Flächen in individuellen Grundstückskonfigurationen verfügbar
- bei Bedarf können auch maßgeschneiderte Mietobjekte errichtet werden
- voll aufgeschlossene Betriebsgrundstücke
- Zone 2 für großflächige Ansiedlungen, Grundstücke ab 2.000 m²
- Errichtung von Miethallen für KMUs möglich
- Kaufpreis von € 20,00/m²
- zuzüglich € 19,00/m² (Aufschließungsgaben + Kanaleinmündungsabgabe + Wasseranschlussgebühr)



KARTEN + FOTOS



KARTEN + FOTOS



KONTAKT + **INFOS**



**FÜR WEITERE FRAGEN ZUM STANDORT NIEDERÖSTERREICH
WENDEN SIE SICH BITTE AN:**

ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH
Niederösterreich-Ring 2, Haus A
3100 St. Pölten, Österreich
Tel: +43 (2742) 9000-19731
standort.service@ecoplus.at

