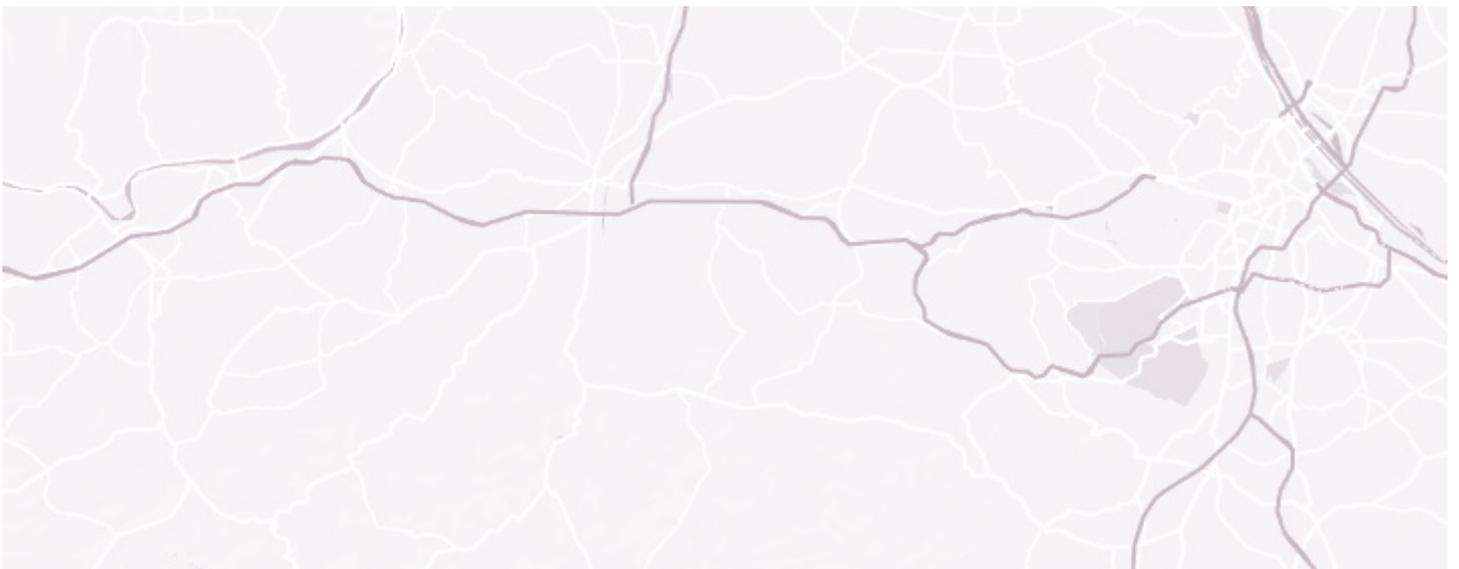


# EINE FRAGE + DES STANDORTS

## UNVERBINDLICHES STANDORTEXPONÉ

Scheibbs Grundstück 1 m<sup>2</sup> - 8.000 m<sup>2</sup> - aktuell keine Flächen verfügbar - im interkommunalen Wirtschaftspark Scheibbs Neubruck

[ecoplus.at](http://ecoplus.at)



Hinweis: Die Informationen basieren auf den Angaben der Anbieter der Liegenschaften bzw. Objekte und erfolgen ohne Gewähr

# STANDORT

## + Scheibbs



Scheibbs Grundstück 1 m<sup>2</sup> - 8.000 m<sup>2</sup>

aktuell keine Flächen verfügbar - im interkommunalen Wirtschaftspark Scheibbs Neubruck



### BASISDATEN

- + Objektnummer 1341
- + Gesamtfläche 8.000 m<sup>2</sup> teilbar ab 1 m<sup>2</sup>
- + Widmung BB Bauland Betriebsgebiet
- + Infrastruktur Breitband/Internet, Heizung, Kanal, Nutzwasser, Parkplätze, Strom
- + Erwerbsart Kauf
- + Gesamtpreis auf Anfrage
- + Preis/m<sup>2</sup> auf Anfrage

### ANSPRECHPARTNER

- + Firma/Gemeinde Neubruck Immobilien GmbH
- + Ansprechpartner Franz Aigner
- + Adresse Neubruck 2, 3270 Scheibbs
- + Telefon +43 664 171 23 83
- + Mobil +43 664 171 23 83
- + E-Mail office@neubruck.at
- + Web <https://www.neubruck.at>



# STANDORT

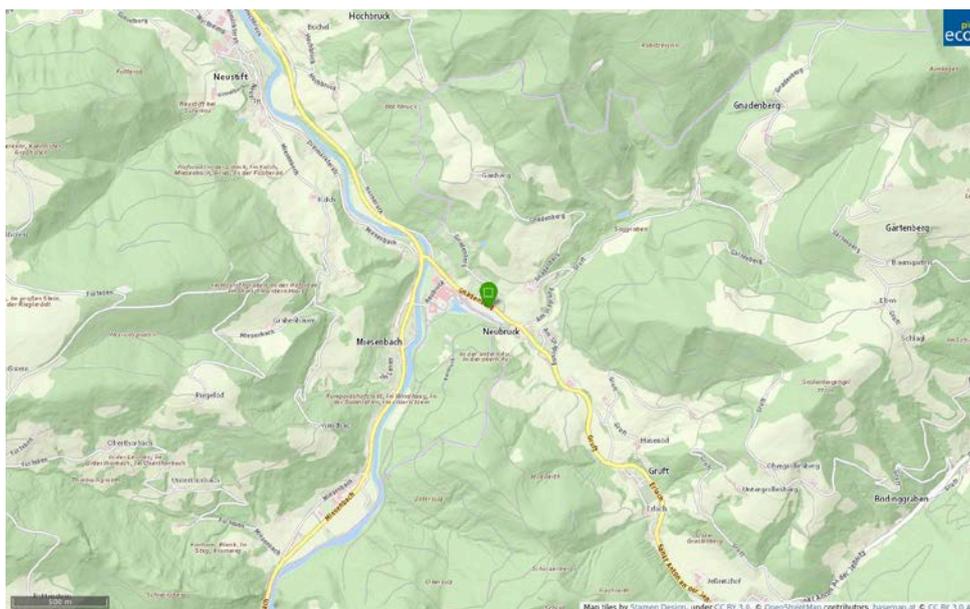
## + Scheibbs



### LAGE/ERREICHBARKEIT

- + Bezirk Scheibbs
- + pol. Gemeinde Scheibbs
- + Verkehrsinfrastruktur
  - Autobahn A1 in 24.0 km, AST AST Bergland
  - Bahnhof Scheibbs in 5.0 km
  - Bundesstraße B25 in 0.0 km
  - Flughafen Schwechat in 152.0 km

Das Objekt befindet sich fünf Kilometer südlich von Scheibbs, inmitten der Region Kulturpark Eisenstraße im südwestlichen Niederösterreich.



### DETAILBESCHREIBUNG

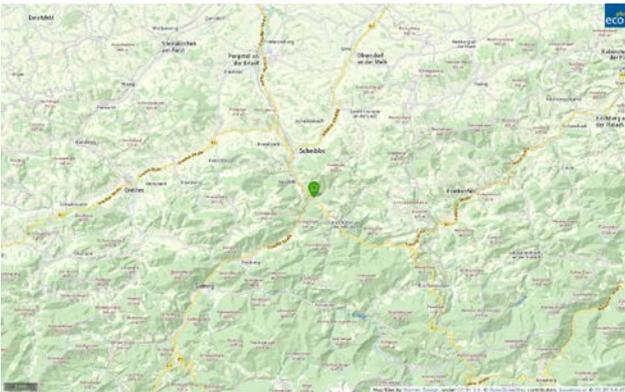
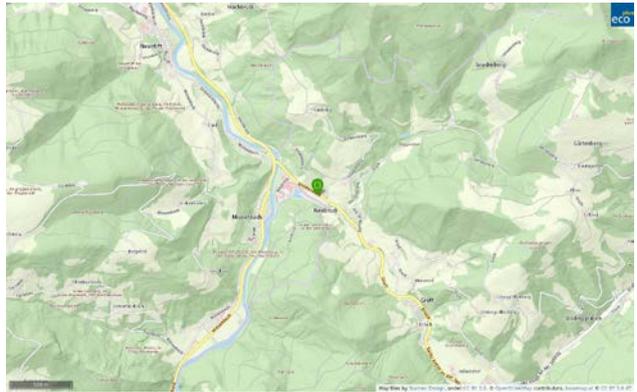
Aktuell keine Flächen verfügbar

Das Objekt ist perfekt geeignet für klein-, mittelständisches oder ein „Ein-Personen-Unternehmen“. Voll aufgeschlossenes Bauland-Betriebsgebiet mit einem einzigartigen Flair im überaus repräsentativen Umfeld. Grundstücksgröße ist flexibel wählbar. Bereits angesiedelte Unternehmen: Holzbau Strigl, Konditorei Rechinsky, Hydroconnect, Bmstr. Engelbert Halbertschlager und Martin Ruckensteiner Preise für Betriebsgebiet exkl. MwSt., ohne Neben- und -Anschließungskosten, je nach Lage und Größe:

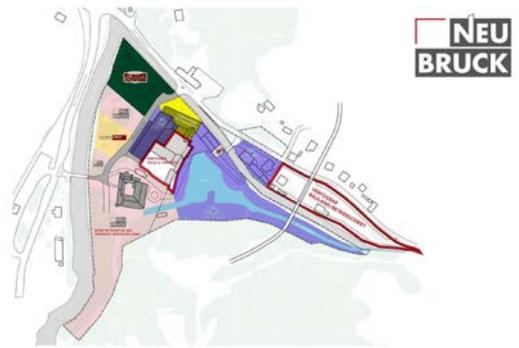
- Ansiedlung: ab sofort
- Zielgruppe: Gewerbe und Produktion
- Nutzungseinschränkungen: keine
- Preis/m<sup>2</sup>: €28-38/m<sup>2</sup>



# KARTEN + FOTOS



# KARTEN + FOTOS



# KONTAKT + **INFOS**



**FÜR WEITERE FRAGEN ZUM STANDORT NIEDERÖSTERREICH  
WENDEN SIE SICH BITTE AN:**

ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH  
Niederösterreich-Ring 2, Haus A  
3100 St. Pölten, Österreich  
Tel: +43 2742 9000 - 19731  
[standort.service@ecoplus.at](mailto:standort.service@ecoplus.at)

