



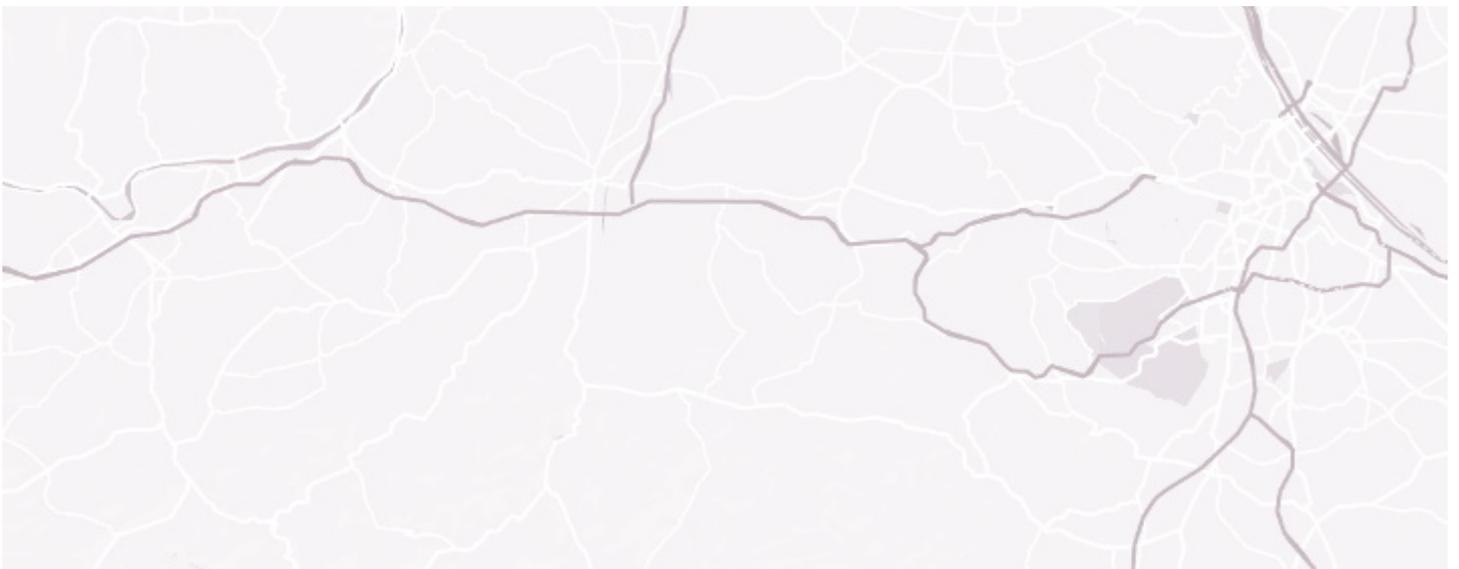
WIRTSCHAFTSAGENTUR
NIEDERÖSTERREICH

EINE FRAGE + DES STANDORTS

UNVERBINDLICHES STANDORTEXPONÉ

Perschling Grundstück 2.000 m² - 9.500 m² - im interkommunalen Betriebsgebiet
Perschlingtal

ecoplus.at



Hinweis: Die Informationen basieren auf den Angaben der
Anbieter der Liegenschaften bzw. Objekte und erfolgen ohne Gewähr



STANDORT

+ Perschling



**Perschling Grundstück 2.000 m² - 9.500 m²
im interkommunalen Betriebsgebiet Perschlingtal**



BASISDATEN

- + Objektnummer 538
- + Gesamtfläche 9.500 m² teilbar ab 2.000 m²
- + Widmung BB Bauland Betriebsgebiet
- + Infrastruktur Breitband/Internet, Kanal, Strom, Telekommunikation (Telefon, ISDN),
- + Erwerbsart Kauf
- + Gesamtpreis auf Anfrage
- + Preis/m² auf Anfrage

ANSPRECHPARTNER

- + Firma/Gemeinde Gemeinde Perschling
- + Ansprechpartner Daniel Weis
- + Adresse Hauptstraße 21, 3142 Perschling
- + Telefon +43 2784 71 03
- + Mobil +43 677 61 56 70 27
- + E-Mail gemeinde@perschling.gv.at
- + Web <https://www.perschling.at>



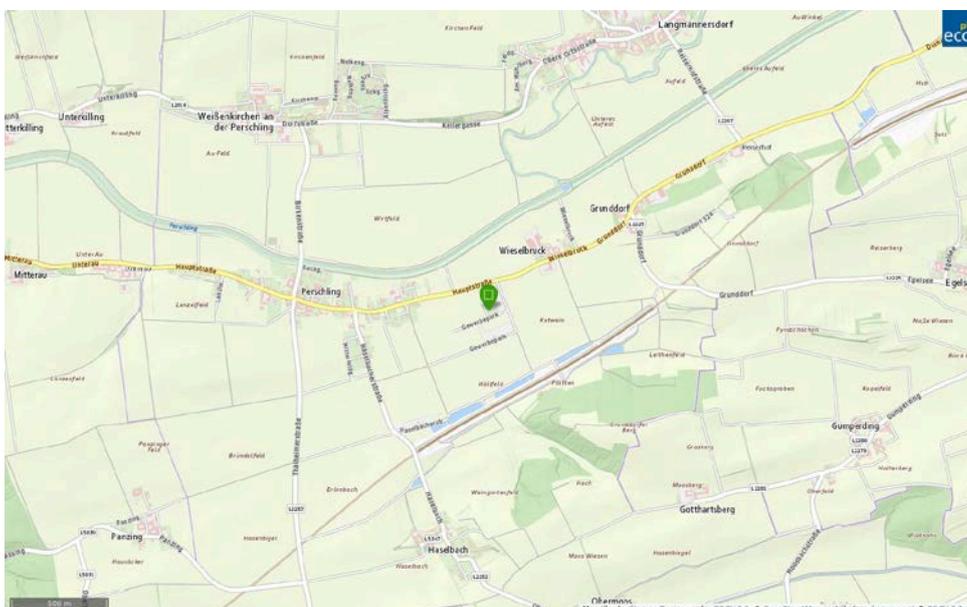
STANDORT

+ Perschling



LAGE/ERREICHBARKEIT

- + **Bezirk** St. Pölten Land - am östlichen Ortsrand von Perschling direkt an der B1
- + **pol. Gemeinde** Perschling
- + **Verkehrsinfrastruktur**
 - Autobahn A1 in 8.0 km, AST St.Pölten Nord
 - Bahnhof Böheimkirchen in 8.0 km
 - Bundesstraße B1 in 0.0 km
 - Flughafen Schwechat in 70.0 km

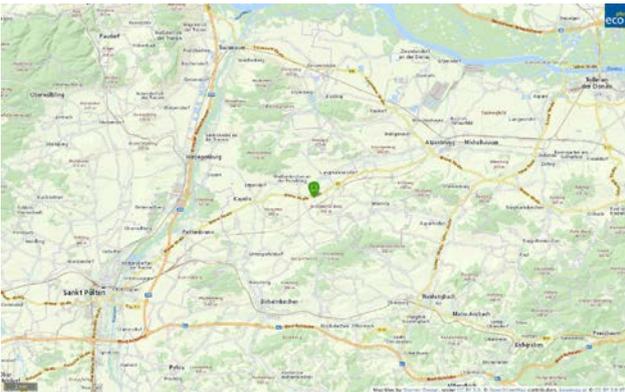
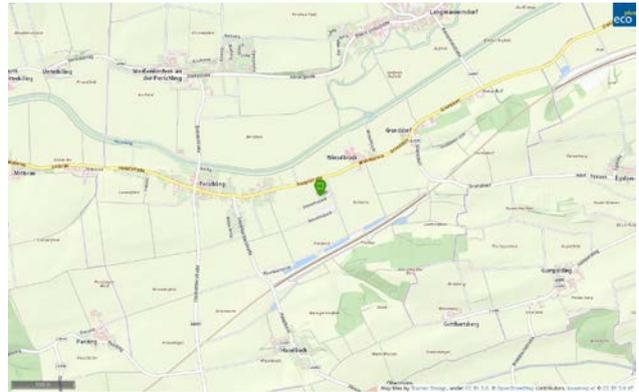


DETAILBESCHREIBUNG

- Gesamtfläche 12,7 ha, davon aktuell 0,95 ha verfügbar, teilbar ab 2.000m²
- angesiedelte Unternehmen: Fa. Nentwich, Fa. Penco, Fa. Dragic, Fa. Immopilz, Fa. AGRI-Farm. Fa. Höfler, Fa. Marula
- Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln durch Linienbusse d. Post und d. ÖBB gegeben
- ebenes Feld direkt an der B1
- aufgeschlossene Betriebsgrundstücke in individueller Größe sofort verfügbar
- Kaufpreis ca. ab € 38,-/m²
- Hebesatz Aufschließungsgabe der Gemeinde: € 450,-



KARTEN + FOTOS



KARTEN + FOTOS



KONTAKT + **INFOS**



**FÜR WEITERE FRAGEN ZUM STANDORT NIEDERÖSTERREICH
WENDEN SIE SICH BITTE AN:**

ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH
Niederösterreich-Ring 2, Haus A
3100 St. Pölten, Österreich
Tel: +43 (2742) 9000-19731
standort.service@ecoplus.at

