



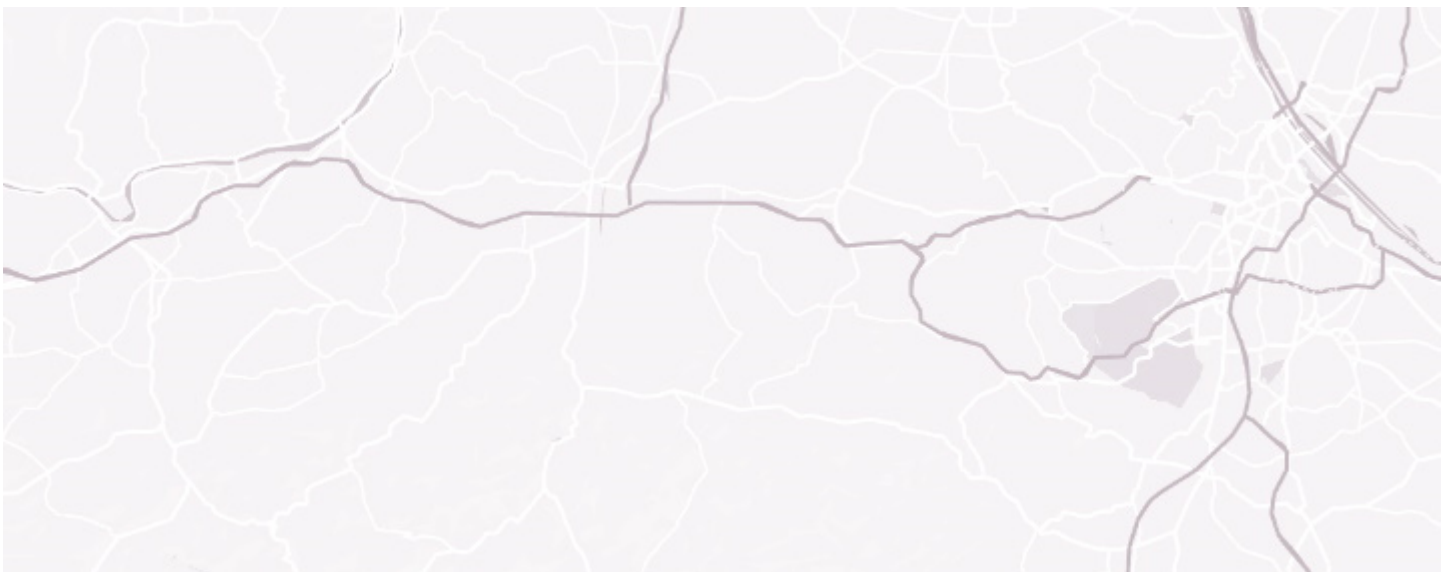
WIRTSCHAFTSAGENTUR  
NIEDERÖSTERREICH

# EINE FRAGE + DES STANDORTS

## UNVERBINDLICHES STANDORTEXPÓSÉ

Melk Grundstück 2.000 m<sup>2</sup> - 17.000 m<sup>2</sup> - Interkommunaler Wirtschaftspark Melk

[ecoplus.at](http://ecoplus.at)



Hinweis: Die Informationen basieren auf den Angaben der Anbieter der Liegenschaften bzw. Objekte und erfolgen ohne Gewähr

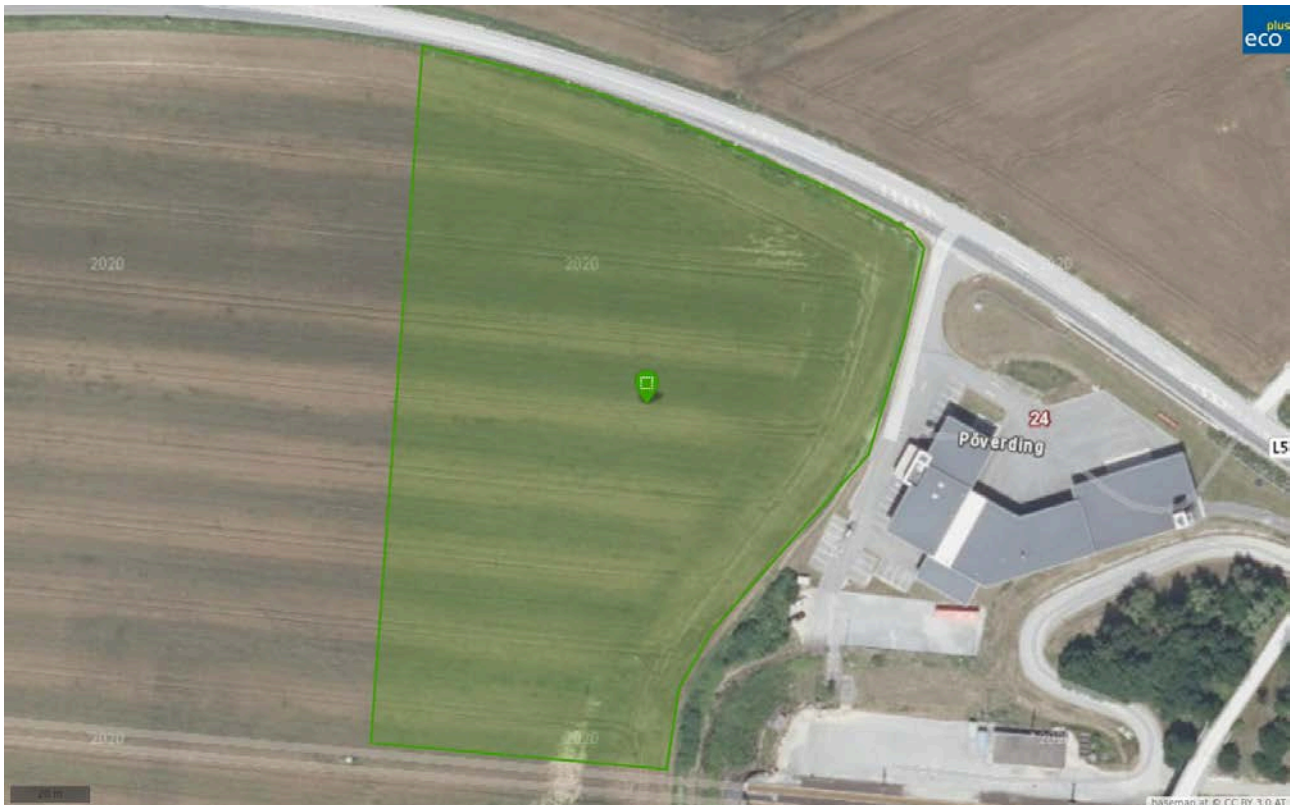


# STANDORT

## + Melk



### Melk Grundstück 2.000 m<sup>2</sup> - 17.000 m<sup>2</sup> Interkommunaler Wirtschaftspark Melk



#### BASISDATEN

- + Objektnummer 2212
- + Gesamtfläche 17.000 m<sup>2</sup> teilbar ab 2.000 m<sup>2</sup>
- + Widmung BB Bauland Betriebsgebiet
- + Erwerbsart Kauf
- + Gesamtpreis auf Anfrage
- + Preis/m<sup>2</sup> € 70,00

#### ANSPRECHPARTNER

- + Firma/Gemeinde Stadtgemeinde Melk
- + Ansprechpartner Patrick Strobl
- + Adresse Rathausplatz 11, 3390 Melk
- + Telefon +43 2752 211 00-6600
- + Mobil +43 676 401 22 37
- + E-Mail buergermeister@stadt-melk.at
- + Web <https://www.melk.gv.at>



# STANDORT

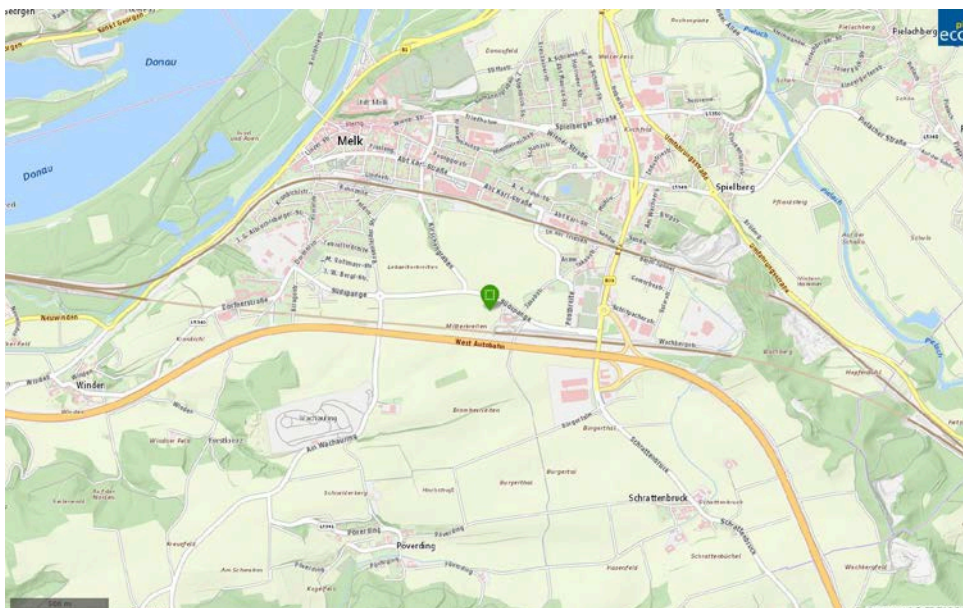
## + Melk



### LAGE/ERREICHBARKEIT

- + Bezirk Melk
- + pol. Gemeinde Melk
- + Verkehrsinfrastruktur
  - Autobahn A1 in 7.0 km, AST Melk
  - Bahnhof Melk in 1.0 km
  - Bundesstraße B1 in 2.5 km, AST über B3a
  - Flughafen Wien Schwechat in 110.0 km

Räumlich situiert südlich der Stadt Melk und unmittelbar nördlich der Autobahn A1, angrenzend zur Anschlussstelle Melk und mit direkter Sichtenbindung zur Autobahn A1.



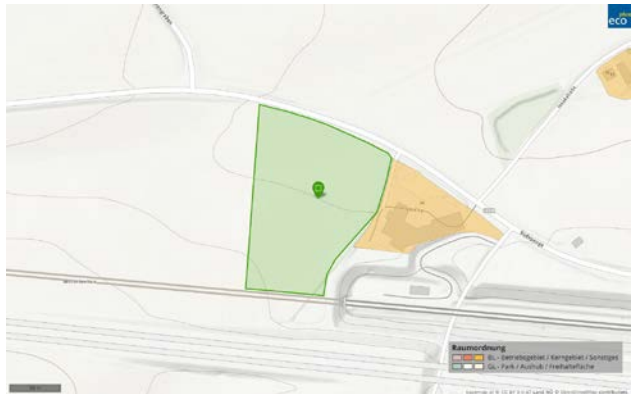
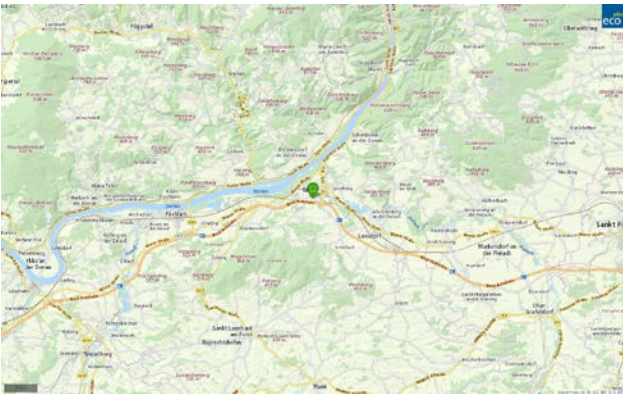
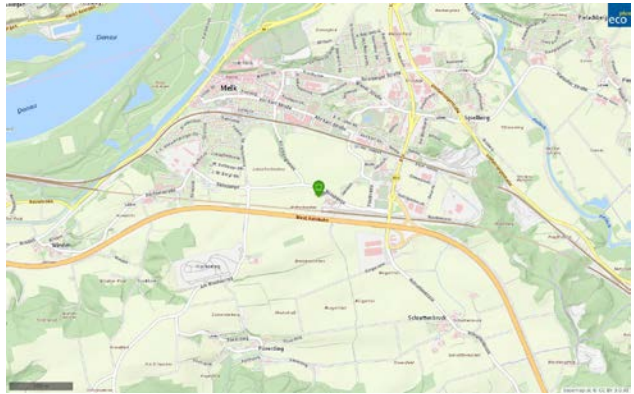
### DETAILBESCHREIBUNG

Betriebsgrundstück mit 1,7 ha direkt an der Autobahn A1, am interkommunalen Wirtschaftsstandort Melk.

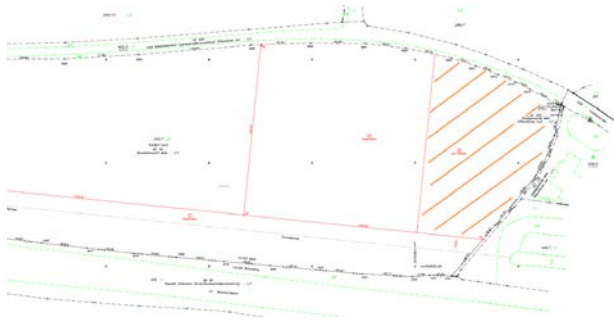
Preis liegt bei € 70,-/m<sup>2</sup> für das Grundstück und ca. € 30,-/m<sup>2</sup> für Infrastrukturbeitrag zzgl. Anschließungsabgabe für Wasser und Kanal.



# KARTEN + FOTOS



# KARTEN + FOTOS



# KONTAKT + **INFOS**



**FÜR WEITERE FRAGEN ZUM STANDORT NIEDERÖSTERREICH  
WENDEN SIE SICH BITTE AN:**

ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH  
Niederösterreich-Ring 2, Haus A  
3100 St. Pölten, Österreich  
Tel: +43 (2742) 9000-19731  
[standort.service@ecoplus.at](mailto:standort.service@ecoplus.at)

