eco plus

Die Wirtschaftsagentur
des Landes Niederösterreich

Der Technologiepark beim IST Austria

IST PARK

Hochinstallierte Infrastruktur für technologie- und forschungsorientierte innovative Unternehmen

Der IST PARK steht branchenneutral sämtlichen technologie- und forschungsorientierten innovativen Unternehmen aller Fachrichtungen zur Verfügung. Im Speziellen ist der Standort attraktiv für Unternehmen, die in den am IST Austria angebotenen Fachrichtungen auf den Gebieten der Biologie, Neurowissenschaften, Computerwissenschaften, Physik, Chemie und Mathematik, tätig sind. Mithilfe des IST Parks soll durch gemeinsame Verwendung der Infrastruktur, überlappende Forschungsinteressen oder Anstellung von AbsolventInnen ein innovatives Ökosystem kreiert und geschaffen werden.
Der IST Park verfügt über einen Veranstaltungssaal der Platz für bis zu 100 Teilnehmer bietet. Darüber hinaus besteht eine Kooperation mit dem fünf Gehminuten entfernten IST Austria. Dort steht neben einer Cafeteria auch die gebührenpflichtige Nutzung von Spezialgeräten der LSF (Life science facilities) des IST Austria zur Verfügung.

Kontakt IST Austria Park GmbH
Markus Wanko, ist-park@ecoplus.at, Tel.: +43 2243 9000-1140
Plöcking 1 u. 2, 3400 Klosterneuburg
➜ **www.istpark.at**

Kofinanziert von der
Europäischen Union

Der ideale Platz für Ihr Unternehmenswachstum

TFZ IST PARK

Technische Daten

- Im IST Park steht auf einer Grundstücksfläche von rd. 41.000 m² eine in zwei Bauteile aufgeteilte vermietbare Fläche (Labor-, Büro- und Lagerfläche) von ca. 2.400 m² zur Verfügung.
- **Labore**
  - aktuell stehen rd. 75 m² an state-of-the-art Laborflächen für Startups und frühphasige Projekte in den Life Sciences zur Verfügung
  - Alle Labore sind neu möbliert
  - Klimaanlage, CO2 und N2-Anschlüsse in allen Laboren verfügbar
- **Coworking Desk - IST Cube als Inkubator**
  - IST Cube, ein Deep Tech-fokussierter Seed Fund des IST der unternehmerische Tätigkeiten fördert, befindet sich im zentralen Gebäude (BT1) des IST PARKs, folgende Coworking-Infrastruktur für Technologie-Startups steht zur Verfügung:
    - Einzel-Arbeitsplätze
    - Zugriff auf gemeinsam genutzte Infrastruktur: Meetingräume, Internetzugang, Küche, Drucker, usw.
- **Große individuelle Büros & Einzel-Büroräume**

Allgemeine Daten

- Der IST Park verfügt neben kostenlosen oberirdischen Parkplätzen auch über Garagenparkplätze die von im IST PARK angesiedelten Unternehmen bzw. deren Besucher in Anspruch genommen werden können

Preis & Konditionen

- Miete Bürofläche: auf Anfrage
- Miete Laborfläche: auf Anfrage
- individuelle Stromkosten
- Die Betriebs- und Heizungskosten verstehen sich als Akontozahlungen und werden nach dem tatsächlichen Verbrauch am Ende eines jeden Jahres gegengerechnet

Unternehmen im IST PARK

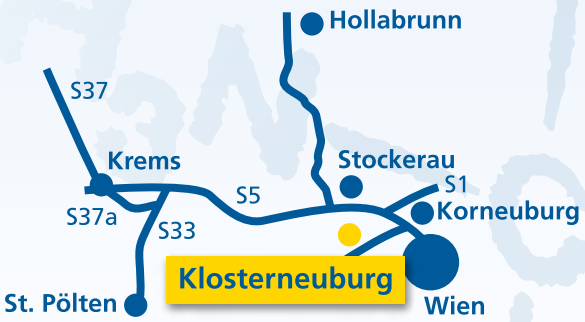
- u.a. Prime Aerostructures GmbH, Valanx Biotech GmbH, Ribbon Biolabs GmbH, fragmentiX Storage Solutions GmbH, Solgate GmbH, Sarcura, Heinrich-Kalmbach & Partner, neurolentech GmbH, NVIDIA, Valanx Biotech GmbH

Forschung und Ausbildung am Standort

- IST AUSTRIA

Verkehrsanbindung

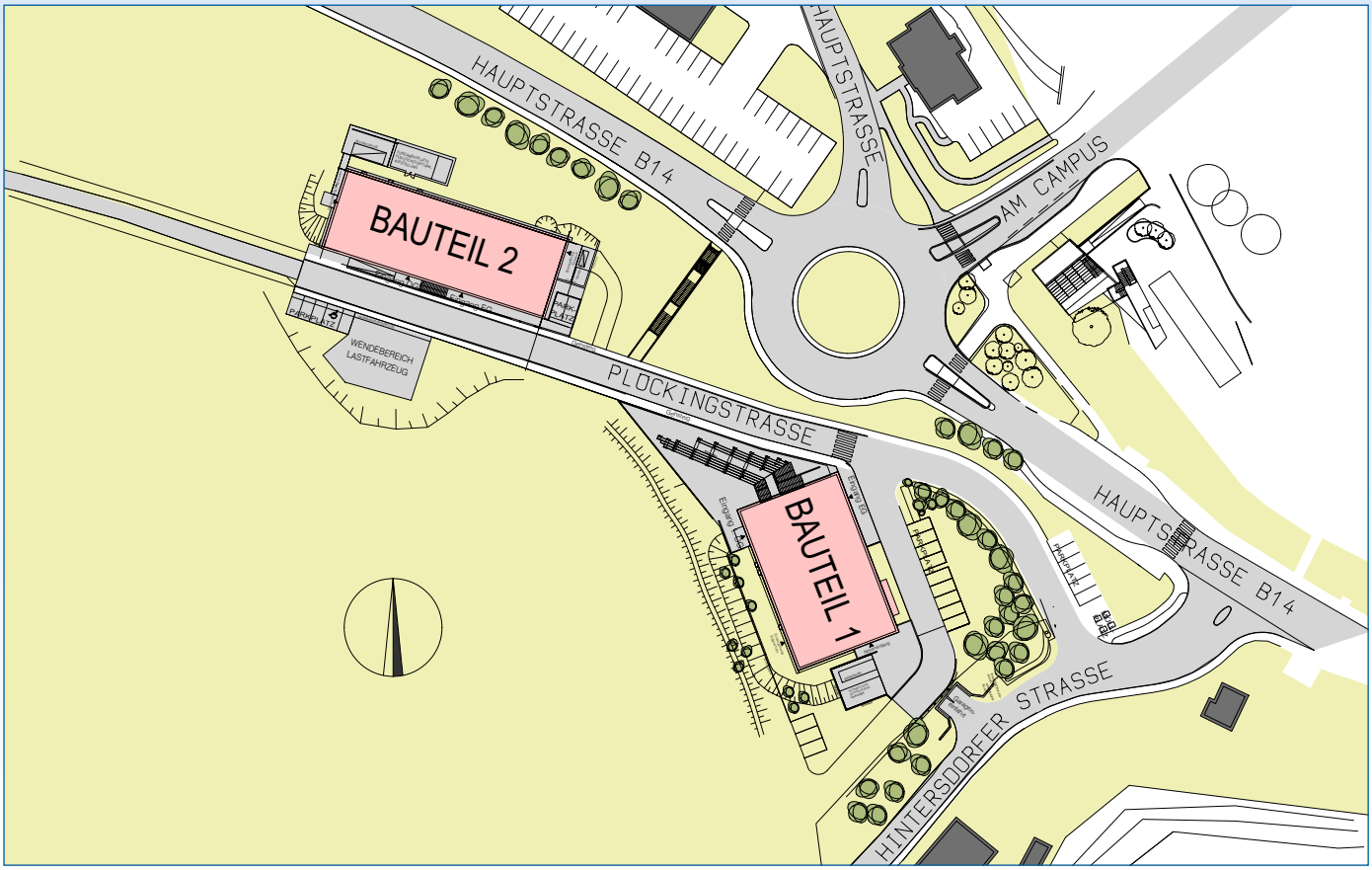
- Klosterneuburg-Weidling losterneuburg-Weiling
- sehr gute Anbindung an die A22 und A1, S5, S33, B3,B37
- Flughafen Wien-Schwechat 36 km
- Wien 18 km, St. Pölten 74 km



DGNB Zertifikat in Gold
der Österreichischen Gesellschaft für
nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI)

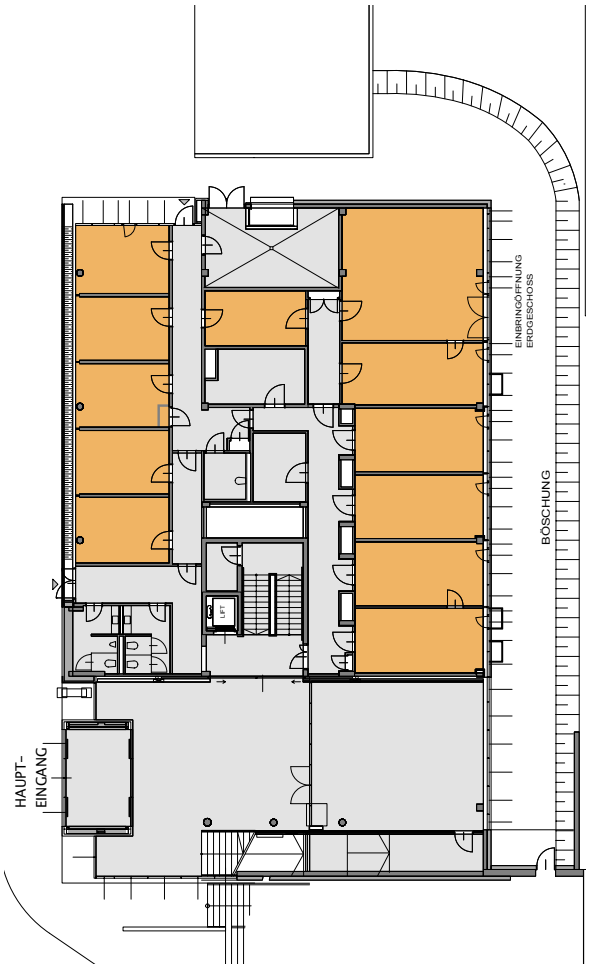
© IST Park

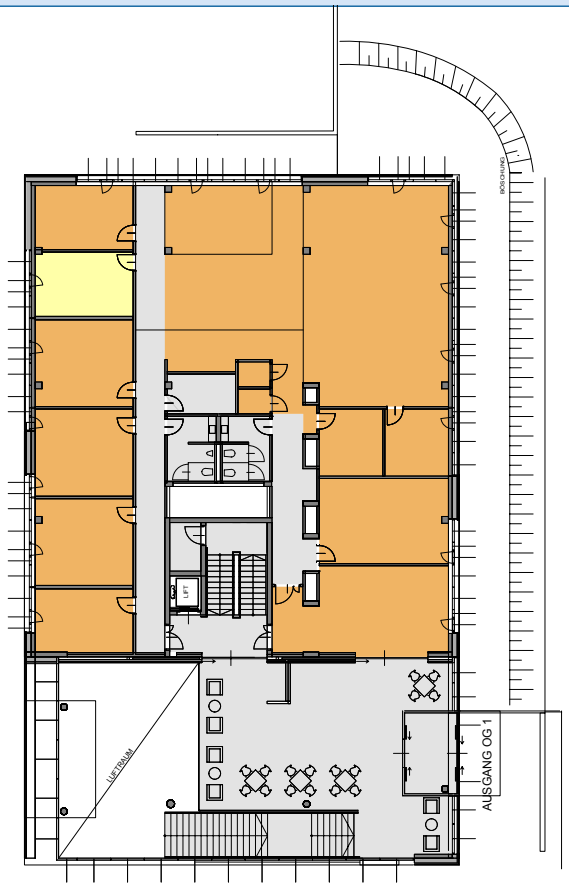
Lageplan



Grundriss Bauteil 1

Erdgeschoss





1. Obergeschoss

LEGENDE
Mietfläche sofort verfügbar
Mietfläche Edelrohbau verfügbar, individuell teilbar
Allgemeinfläche
Mietfläche nicht mehr verfügbar, vergeben