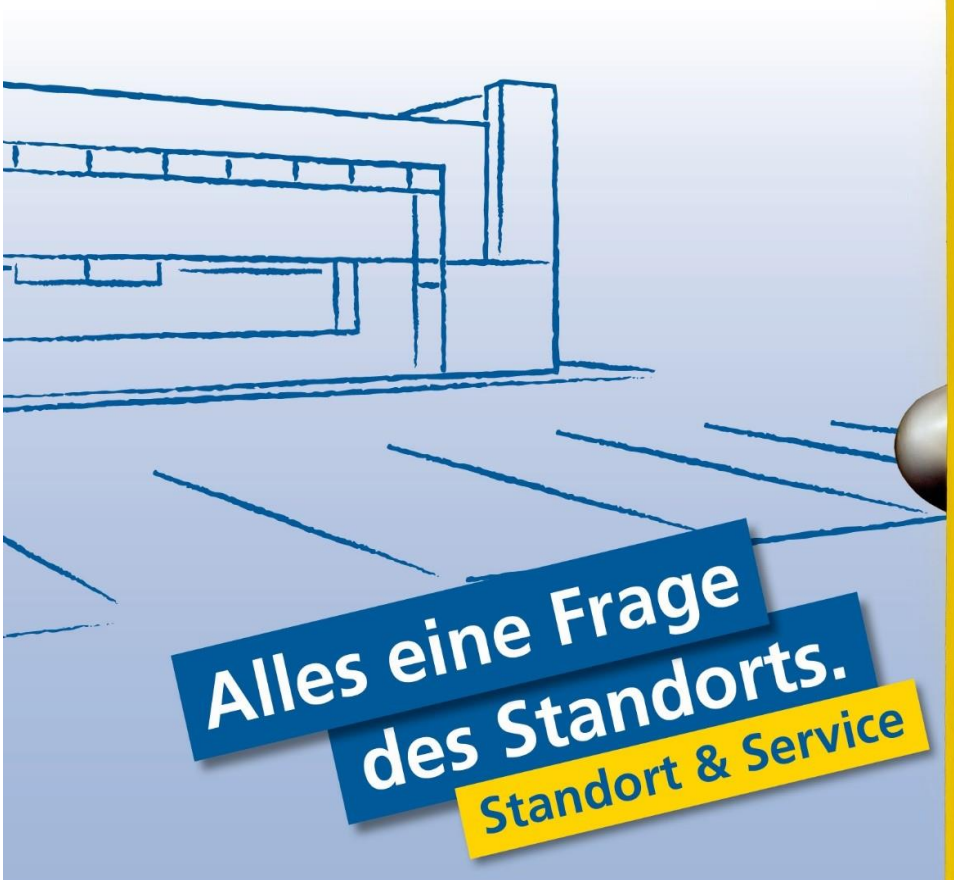
Standortexposé

Interkommunaler Wirtschaftspark Schmidatal - Manhartsberg



Unternehmensbereich Standort & Service
Investorenservice und Wirtschaftsparks

eco plus
Die Wirtschaftsagentur
des Landes Niederösterreich

Die Wirtschaftsagentur
des Landes Niederösterreich

Interkommunaler Wirtschaftspark Schmidatal - Manhartsberg

Basisdaten

Objektnummer:	976
Gesamtfläche:	31.100 m² teilbar ab 1.000 m²
Widmung:	BB Bauland Betriebsgebiet
Infrastruktur:	Breitband/Internet, Kanal, Strom, Telekommunikation (Telefon, ISDN), Trinkwasser
Erwerbsart:	Kauf
Gesamtpreis:	auf Anfrage
Preis / m²:	€ 39,00

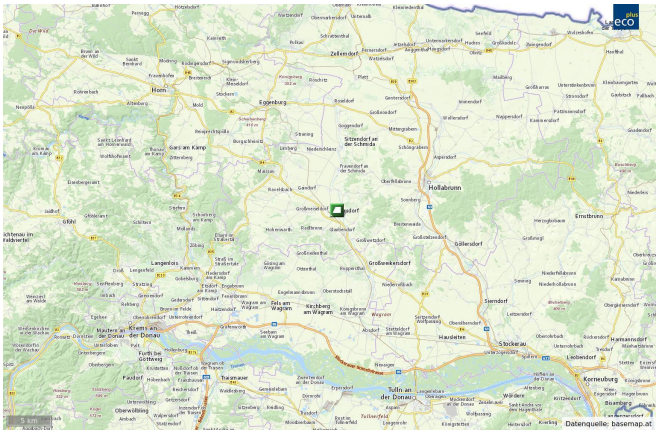
Die Wirtschaftsagentur
des Landes Niederösterreich

Lage / Erreichbarkeit

Bezirk: Hollabrunn

Pol. Gemeinde: Ziersdorf

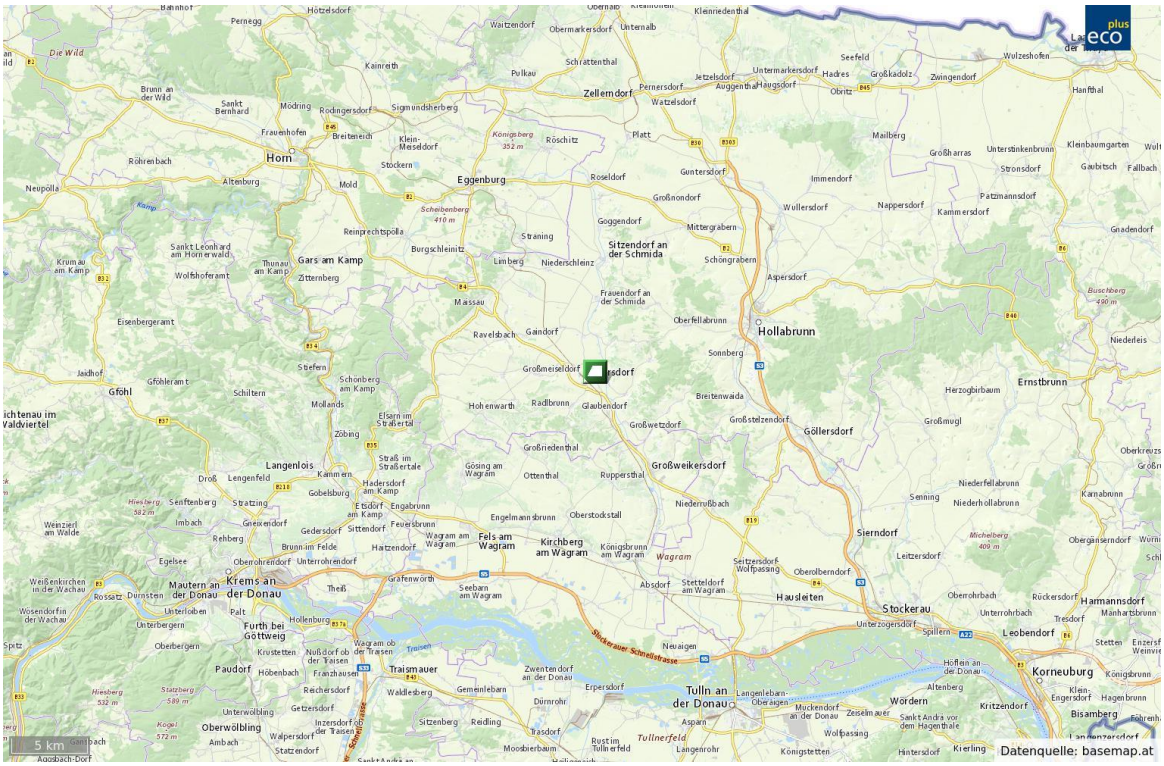
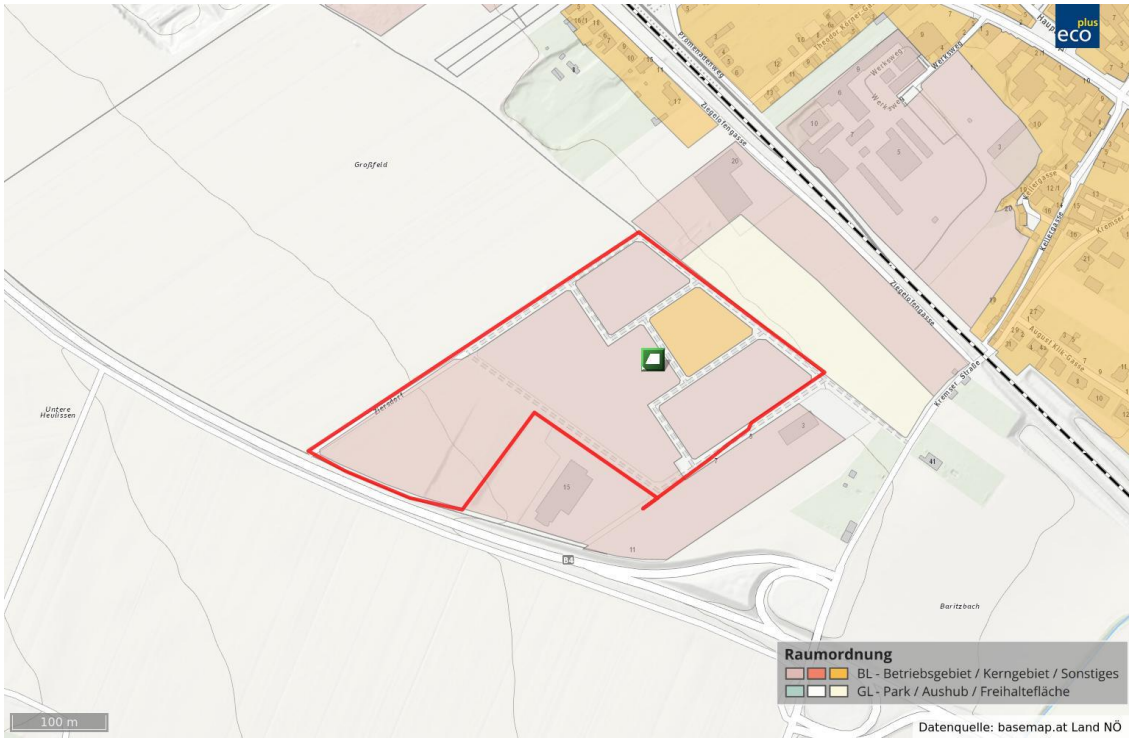
Verkehrsinfrastruktur:
Flughafen Schwechat in 75 km
Bahnhof Ziersdorf in 1 km
Autobahn A22 in 25 km
Bundesstraße B4 in 0 km
Neben der B4, Abfahrt Ziersdorf Mitte



Detailbeschreibung

- Wirtschaftspark mit Gesamtgröße von 9,5 ha,
- 31.100 m² verwertbarer Flächen in individuellen Grundstückskonfigurationen verfügbar
- bei Bedarf können auch maßgeschneiderte Mietobjekte errichtet werden
- voll aufgeschlossene Betriebsgrundstücke
- Zone 2 für großflächige Ansiedlungen, Grundstücke ab 2.000 m²
- Errichtung von Miethallen für KMUs möglich
- Kaufpreis von € 20,00/m²
- zuzüglich € 19,00/m² (Aufschließungsgaben + Kanaleinmündungsabgabe + Wasseranschlussgebühr)

Kontakt

Firma / Gemeinde:	Gemeindeverband Regionalentwicklung Schmidatal	Ansprechpartner:	Hermann Fischer
Adresse:	Hauptplatz 1, 3710 Ziersdorf	Tel \ Mobil:	+43 2956 22 04
E-mail:	h.fischer@ziersdorf.at	Web:	http://www.wip-schmidatal-manhartsberg.at/

Karten / Fotos