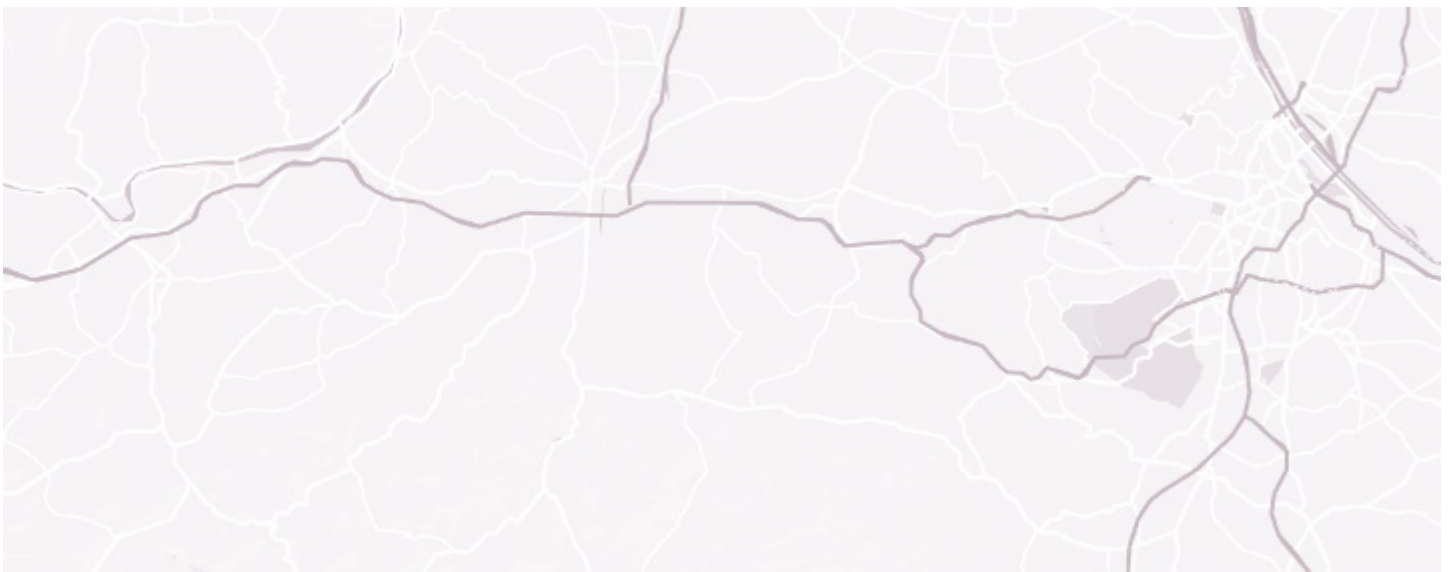


EINE FRAGE + DES STANDORTS

UNVERBINDLICHES STANDORTEXPONÉ

Ennsdorf Grundstück 10.000 m² - 145.000 m² - im ecoplus Wirtschaftspark Ennsdorf

ecoplus.at



Hinweis: Die Informationen basieren auf den Angaben der Anbieter der Liegenschaften bzw. Objekte und erfolgen ohne Gewähr

STANDORT

+ Ennsdorf



Ennsdorf Grundstück 10.000 m² - 145.000 m²
im ecoplus Wirtschaftspark Ennsdorf



BASISDATEN

- + Objektnummer 1139
- + Gesamtfläche 145.000 m² teilbar ab 10.000 m²
- + Widmung BB Bauland Betriebsgebiet, BI Bauland Industriegebiet
- + Infrastruktur Bahnverladegleis / -rampe, Hafenerladeterminale, Kanal, Strom
- + Erwerbsart Miete
- + Preis/m² auf Anfrage

ANSPRECHPARTNER

- + Firma/Gemeinde ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH
- + Ansprechpartner Jörg Praher
- + Adresse Niederösterreich-Ring 2, 3100 St. Pölten
- + Telefon +43 2742 90 00-19739
- + Mobil +43 664 60 11 97 39
- + E-Mail j.praher@ecoplus.at
- + Web <http://www.ecoplus.at>



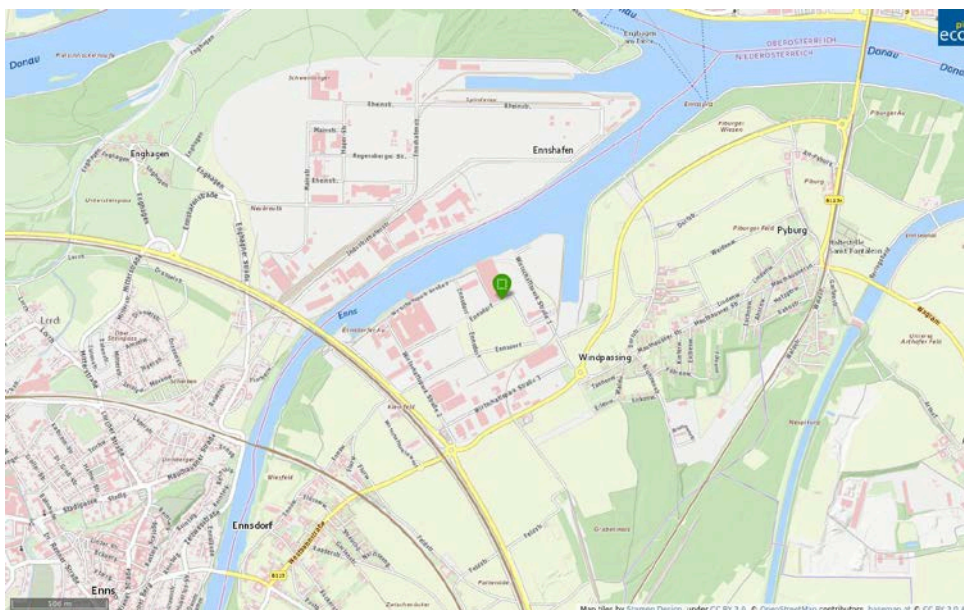
STANDORT

+ Ennsdorf



LAGE/ERREICHBARKEIT

- + Bezirk Amstetten - am östlichen Ortsrand gelegen
- + pol. Gemeinde Ennsdorf
- + Verkehrsinfrastruktur
 - Autobahn A1 in 5.0 km, AST St.Valentin
 - Bahnhof Ennsdorf in 0.4 km
 - Bundesstraße B1 in 0.1 km
 - Flughafen Linz in 32.0 km

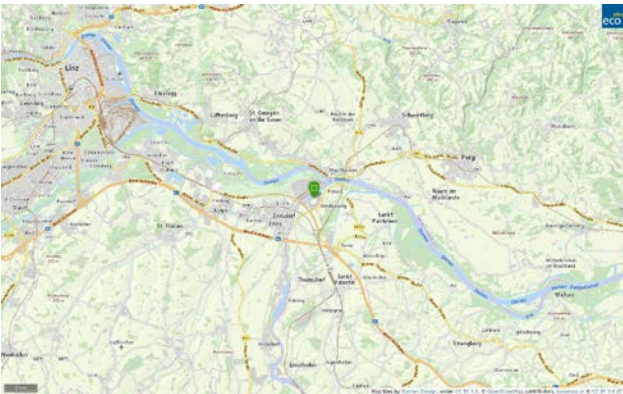


DETAILBESCHREIBUNG

- Gesamtfläche: 88 ha, davon noch 14,5 ha verfügbar - hafenauffine Nutzung mit Wasserumschlag
- Voraussetzung - Grundstücke mit der Widmung Bauland-Betriebsgebiet und Bauland-Industriegebiet - bereits voll aufgeschlossen, eigener Bahnanschluss - Donauhafen Enns-Ennsdorf mit allen Möglichkeiten des trimodalen Umschlags (5 Hektar Hafenbecken) - Güterverkehrs-Terminal mit moderner Roll-on-Roll-off-Anlage (7 km Bahngleise) - Erwerbsart: Miete/Pacht



KARTEN + FOTOS



KARTEN + FOTOS



KONTAKT + **INFOS**



**FÜR WEITERE FRAGEN ZUM STANDORT NIEDERÖSTERREICH
WENDEN SIE SICH BITTE AN:**

ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH
Niederösterreich-Ring 2, Haus A
3100 St. Pölten, Österreich
Tel: +43 (2742) 9000-19731
standort.service@ecoplus.at

