



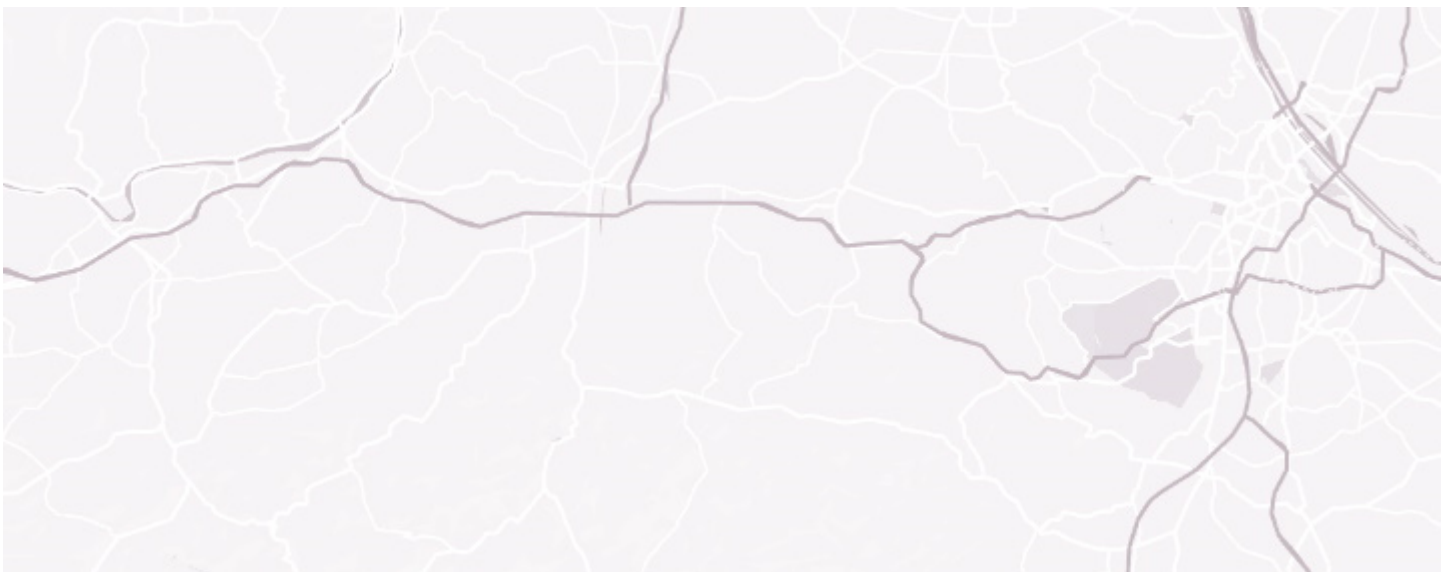
WIRTSCHAFTSAGENTUR
NIEDERÖSTERREICH

EINE FRAGE + DES STANDORTS

UNVERBINDLICHES STANDORTEXPONÉ

Wiener Neustadt Grundstück 3.500 m² - im nova city Wirtschaftspark

ecoplus.at



Hinweis: Die Informationen basieren auf den Angaben der Anbieter der Liegenschaften bzw. Objekte und erfolgen ohne Gewähr



STANDORT

+ Wiener Neustadt



Wiener Neustadt Grundstück 3.500 m²
im nova city Wirtschaftspark



BASISDATEN

- + Objektnummer 12
- + Gesamtfläche 3500m²
- + Widmung BB Bauland Betriebsgebiet, BI Bauland Industriegebiet, BK Bauland Kerngebiet,
- + Infrastruktur Breitband/Internet, Fernwärme, Gas, Kanal, Strom, Telekommunikation
- + Erwerbsart Kauf
- + Preis/m² auf Anfrage

ANSPRECHPARTNER

- + Firma/Gemeinde ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH
- + Ansprechpartner Roland Zellhofer
- + Adresse Niederösterreich-Ring 2, 3100 St. Pölten
- + Telefon +43 2236 616 26-34
- + Mobil +43 664 60 11 97 37
- + E-Mail r.zellhofer@ecoplus.at
- + Web <http://www.ecoplus.at>



STANDORT

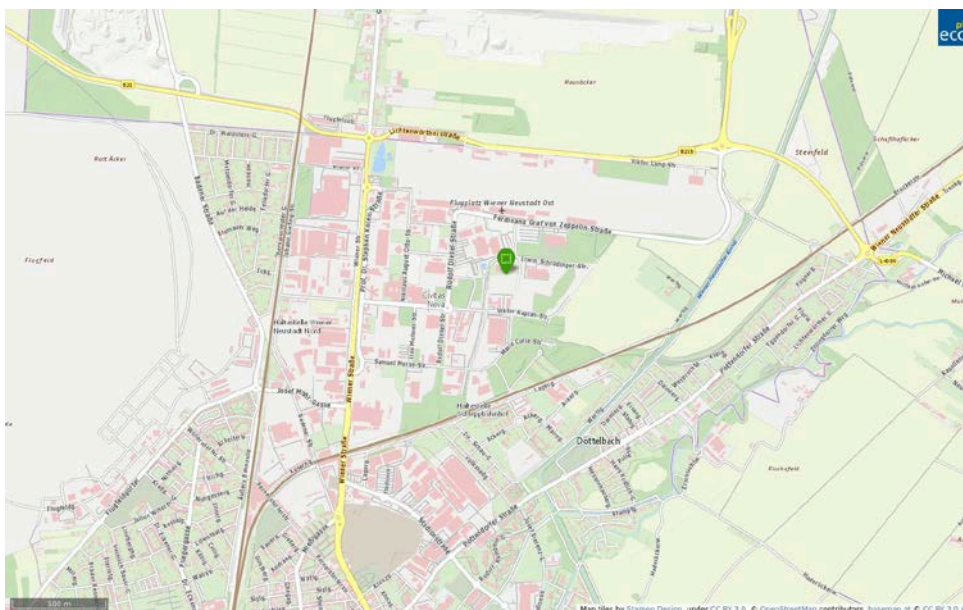
+ Wiener Neustadt



LAGE/ERREICHBARKEIT

- + **Bezirk** Wiener Neustadt Stadt
- + **pol. Gemeinde** Wiener Neustadt
- + **Verkehrsinfrastruktur**
 - Autobahn A2 in 5.0 km, AST Wöllersdorf
 - Bahnhof Wiener Neustadt in 5.0 km, AST Wöllersdorf
 - Bundesstraße B17 in 1.0 km
 - Flughafen Schwechat in 40.0 km

- im Norden von Wiener Neustadt im Stadtteil Civitas Nova gelegen (Arena Nova, FH Wiener Neustadt)
- Nah- und Fernverkehrszüge aus Wien Fahrzeit ca. 25 Min.
- Stadtbuslinie G bzw. Verstärkerbusse für FH fahren 15- bzw. 30-minütig vom Hauptbahnhof
- Schnellbahn vom Hbf, Haltestelle Civitas Nova

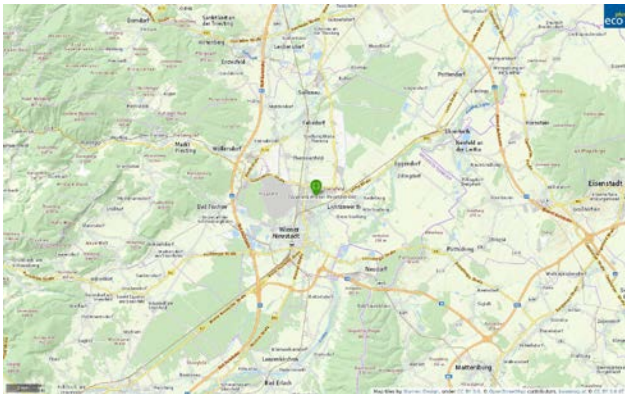


DETAILBESCHREIBUNG

- o Gesamtfläche 90 ha, davon noch 21 ha verfügbar
- o angesiedelte Firmen: Diamond Aircraft, Schiebel, ZKW Elektronik, Austro Engine, MedAustron u. Logistikzentrum der NÖ Landeskliniken-Holding ‚Arena Nova‘,...
- o freie Flächen für Unternehmen mit gewerblicher Produktion und Industrie
- o Grundstücke ohne Errichtung von Baustraßen sofort bebaubar, voll aufgeschlossen
- o Kaufpreis ab € 70,- zzgl. Aufschließungskosten



KARTEN + FOTOS



KARTEN + FOTOS



KONTAKT + **INFOS**



**FÜR WEITERE FRAGEN ZUM STANDORT NIEDERÖSTERREICH
WENDEN SIE SICH BITTE AN:**

ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH
Niederösterreich-Ring 2, Haus A
3100 St. Pölten, Österreich
Tel: +43 (2742) 9000-19731
standort.service@ecoplus.at

