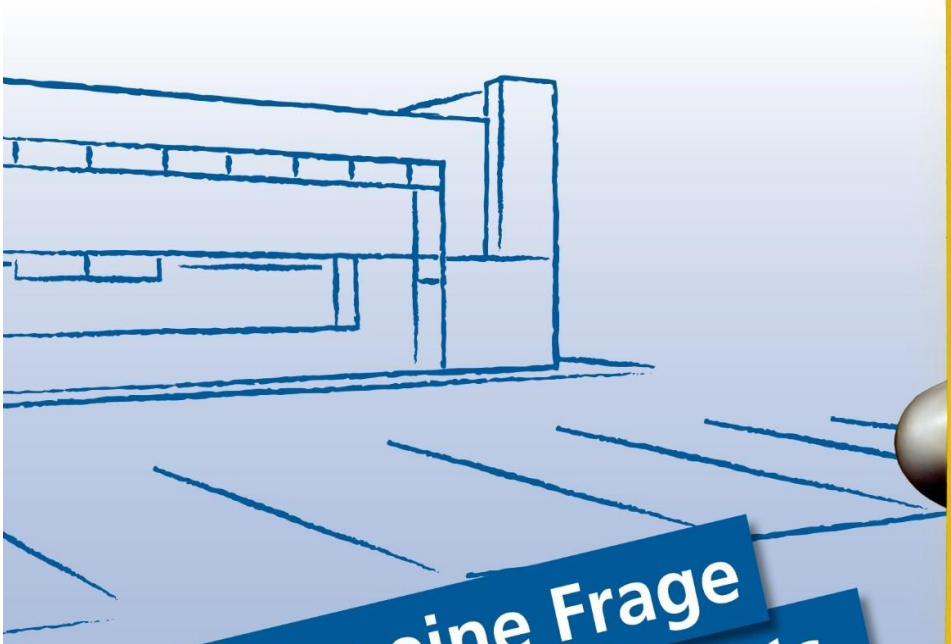
# Standortexposé

## Wirtschaftspark Absdorf



**Alles eine Frage des Standorts.**

**Standort & Service**

Unternehmensbereich Standort & Service
Investorenservice und Wirtschaftsparks

eco plus
Die Wirtschaftsagentur
des Landes Niederösterreich

Die Wirtschaftsagentur
des Landes Niederösterreich

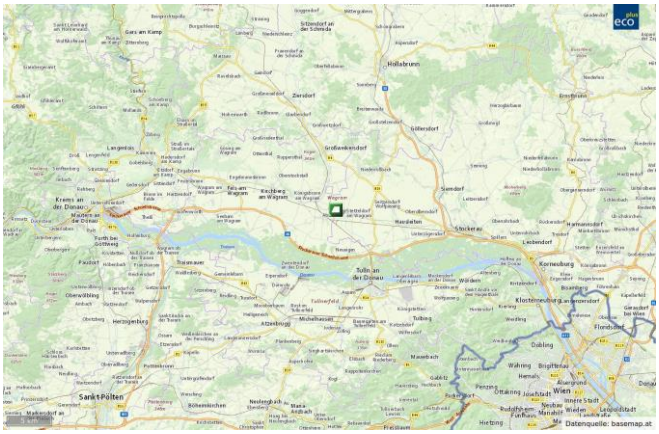
# Wirtschaftspark Absdorf

## Basisdaten

| | |
|---|---|
| **Objektnummer:** | 1224 |
| **Gesamtfläche:** | 12.000 m² teilbar ab 1.500 m² |
| **Widmung:** | BB-A Bauland Betriebsgebiet Aufschließungszone |
| **Infrastruktur:** | Breitband/Internet, Gas, Kanal, Nutzwasser, Strom, Telekommunikation (Telefon, ISDN), Trinkwasser |
| **Erwerbsart:** | Kauf |
| **Gesamtpreis:** | auf Anfrage |
| **Preis / m²:** | € 45,00 |

Die Wirtschaftsagentur
des Landes Niederösterreich

## Lage / Erreichbarkeit



Bezirk: Tulln

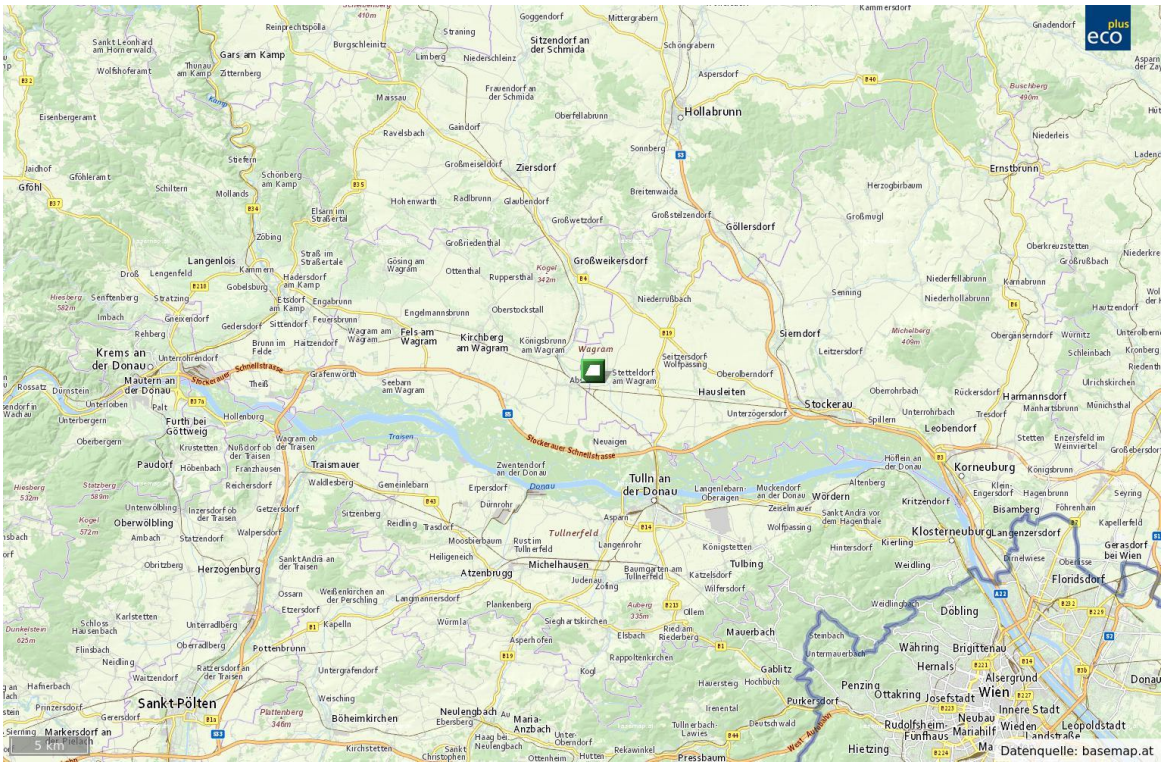
Pol. Gemeinde: Absdorf

Verkehrsinfrastruktur:
Flughafen Schwechat in 64 km
Bahnhof Absdorf - Hippersdorf in 0 km
Autobahn A22 in 5 km, AST Königsbrunn
- direkt an der L 1139
- sehr gute Bahnverbindungen vom Bahnhof Absdorf Hippersdorf:
    -) Richtung Krems: im halben Stunden Takt
    -) Richtung Gmünd: im Stunden Takt
    -) Richtung Wien Nord: im halben Stunden Takt
    -) Richtung Wien Franz Josefs- Bahnhof: im

## Detailbeschreibung

- erster Bauabschnitt des Wirtschaftsparks Absdorf
- Lage: abseits von Wohngebiet, keine Nutzungseinschränkungen
- Zielgruppe für Ansiedlungen: jede Art von Gewerbe, Industrie, Gastronomie und Logistik
- bei Bedarf ist eine individuelle Flächenaufteilung (ab 2.000 m²) möglich
- Verkauf direkt vom Eigentümer
- + € 14,50 Infrastrukturentgelt

## Kontakt

| | | | |
|---|---|---|---|
| Firma / Gemeinde: | Wirtschaftspark Absdorf-Königsbrunn GmbH | Ansprechpartner: | Franz Dam |
| Adresse: | Hauptplatz 1, 3462 Absdorf | Tel \ Mobil: | +43 2278 22 03-0<br>+43 664 4511879 |
| E-mail: | franz.dam@absdorf.gv.at | Web: | |

## Karten / Fotos