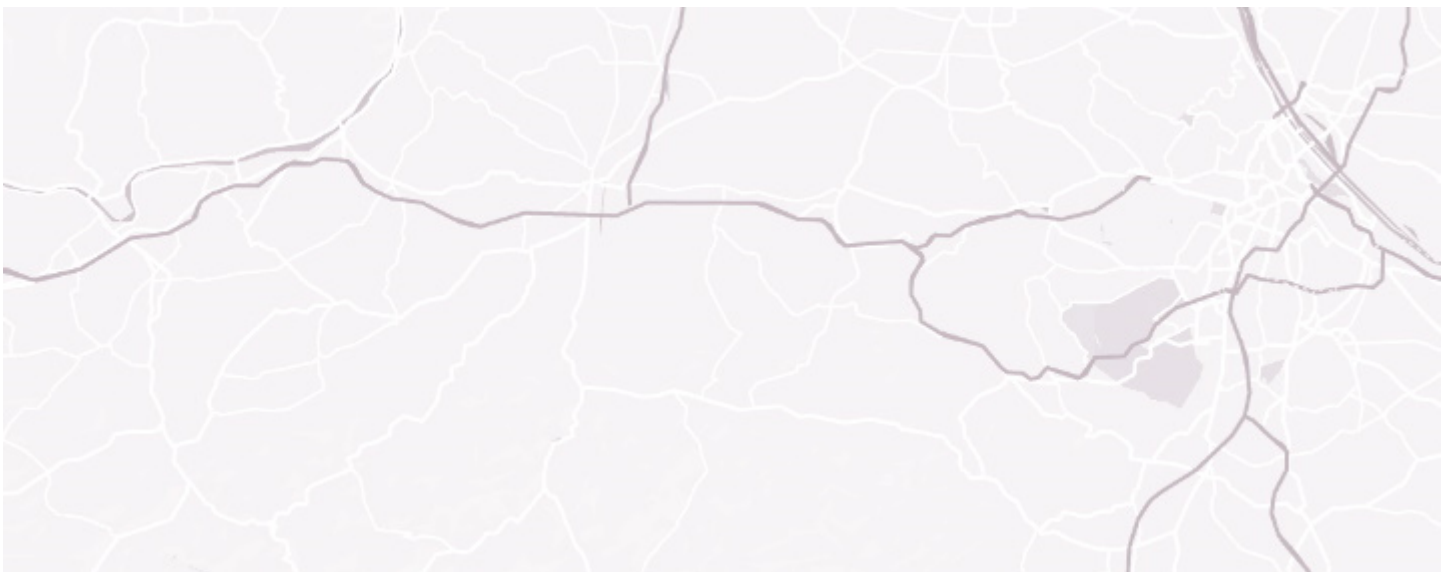


# EINE FRAGE + DES STANDORTS

## UNVERBINDLICHES STANDORTEXPÓSÉ

Wolkersdorf im Weinviertel Grundstück 2.000 m<sup>2</sup> - 100.000 m<sup>2</sup> - im ecoplus  
Wirtschaftspark Wolkersdorf

[ecoplus.at](http://ecoplus.at)



Hinweis: Die Informationen basieren auf den Angaben der  
Anbieter der Liegenschaften bzw. Objekte und erfolgen ohne Gewähr

# STANDORT

## + Wolkersdorf im Weinviertel



**Wolkersdorf im Weinviertel Grundstück 2.000 m<sup>2</sup> - 100.000 m<sup>2</sup>  
im ecoplus Wirtschaftspark Wolkersdorf**



### BASISDATEN

- + Objektnummer 853
- + Gesamtfläche 100.000 m<sup>2</sup> teilbar ab 2.000 m<sup>2</sup>
- + Widmung BI Bauland Industriegebiet
- + Infrastruktur Breitband/Internet, Gas, Kanal, Strom, Telekommunikation (Telefon, ISDN)
- + Erwerbsart Miete / Kauf
- + Gesamtpreis auf Anfrage (Kauf) / auf Anfrage (Miete)
- + Preis/m<sup>2</sup> auf Anfrage (Kauf) / auf Anfrage (Miete)

### ANSPRECHPARTNER

- + Firma/Gemeinde ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH
- + Ansprechpartner Peter Lechner
- + Adresse Niederösterreich-Ring 2, 3100 St. Pölten
- + Telefon +43 2742 90 00-19738
- + Mobil +43 664 848 26 57
- + E-Mail p.lechner@ecoplus.at
- + Web <http://www.ecoplus.at>



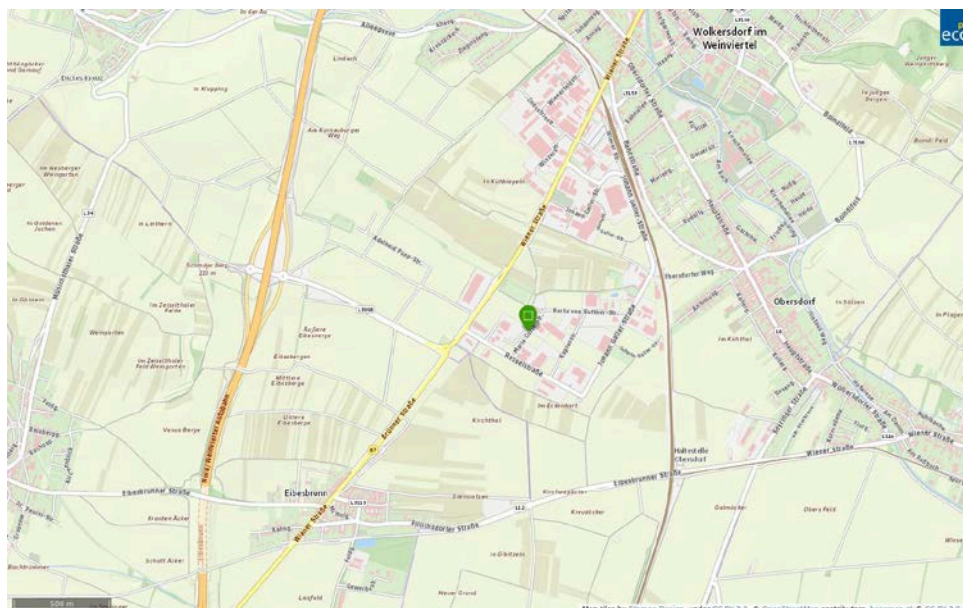
# STANDORT



## + Wolkersdorf im Weinviertel

### LAGE/ERREICHBARKEIT

- + **Bezirk** Mistelbach
  - + **pol. Gemeinde** Wolkersdorf im Weinviertel
  - + **Verkehrsinfrastruktur**
    - Autobahn A5 in 1.0 km, AST Wolkersdorf Süd
    - Bahnhof Wolkersdorf in 1.0 km
    - Bundesstraße B7 in 0.0 km
    - Flughafen Schwechat in 40.0 km
- Südlich der Stadtgemeinde Wolkersdorf
  - öffentlicher Verkehr: S-Bahn und Regionalbahn (20 Minuten Wolkersdorf-Wien Stadtzentrum), Pendlerbus Wolkersdorf-Wien, Busverkehr in den Wirtschaftspark

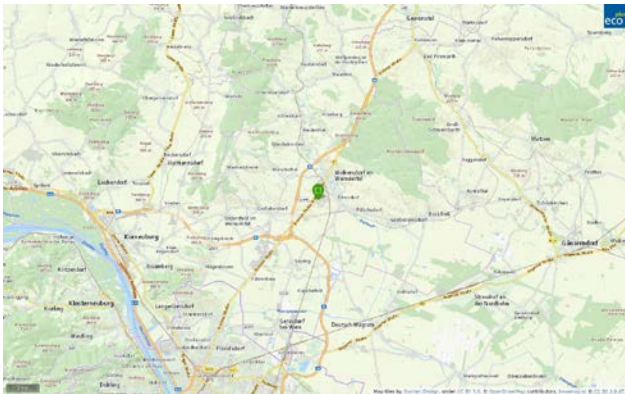
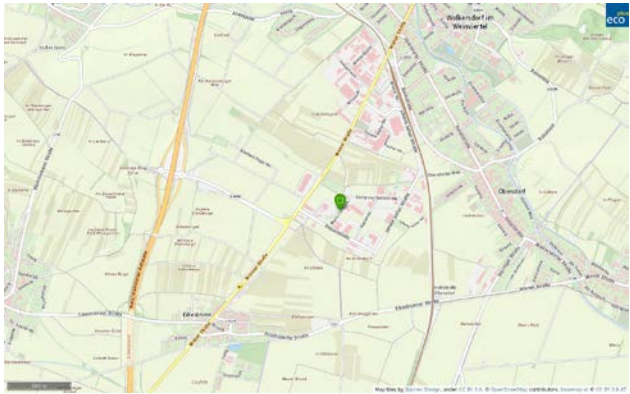


### DETAILBESCHREIBUNG

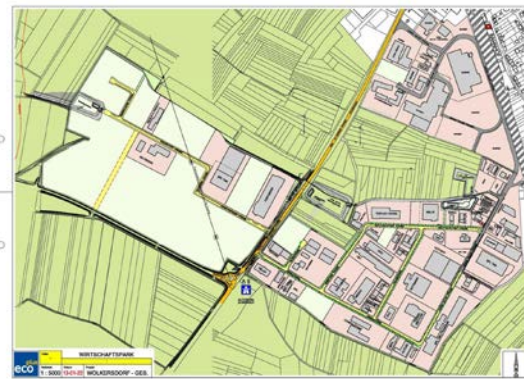
- Gesamtfläche des Wirtschaftsparks ca. 91 ha
- modernst aufgeschlossene Grundstücke
- maßgeschneiderte Mietobjekte (Einzel- und Mehrmieterobjekte)
- Baubeginn sofort möglich
- Lage in einer traditionellen Weingegend
- aktuell keine Grundstücke verfügbar



# KARTEN + FOTOS



# KARTEN + FOTOS



# KONTAKT + **INFOS**



**FÜR WEITERE FRAGEN ZUM STANDORT NIEDERÖSTERREICH  
WENDEN SIE SICH BITTE AN:**

ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH  
Niederösterreich-Ring 2, Haus A  
3100 St. Pölten, Österreich  
Tel: +43 (2742) 9000-19731  
[standort.service@ecoplus.at](mailto:standort.service@ecoplus.at)

