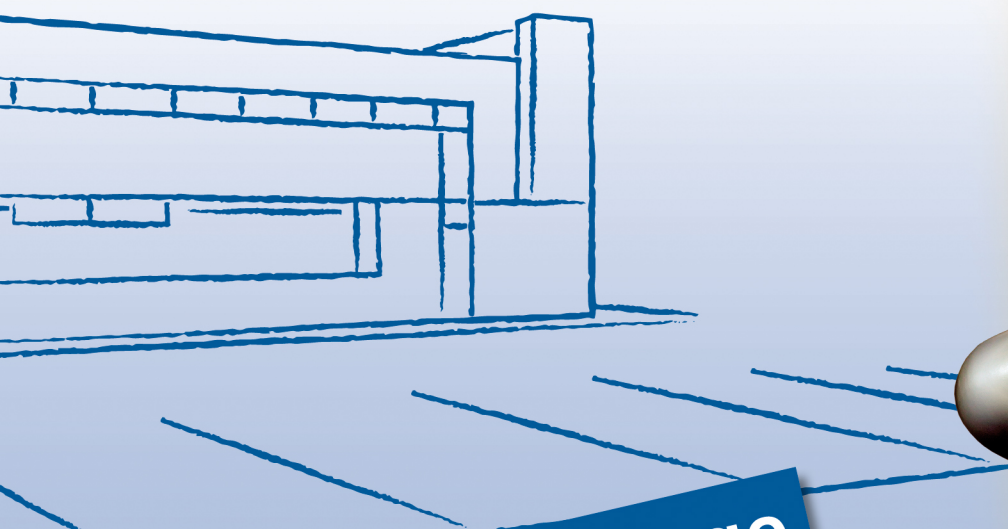


Standortexposé

ecoplus Wirtschaftspark Föhrenwald



**Alles eine Frage
des Standorts.
Standort & Service**

Unternehmensbereich Standort & Service
Investorenservice und Wirtschaftsparks

Unverbindliches Standortexposé

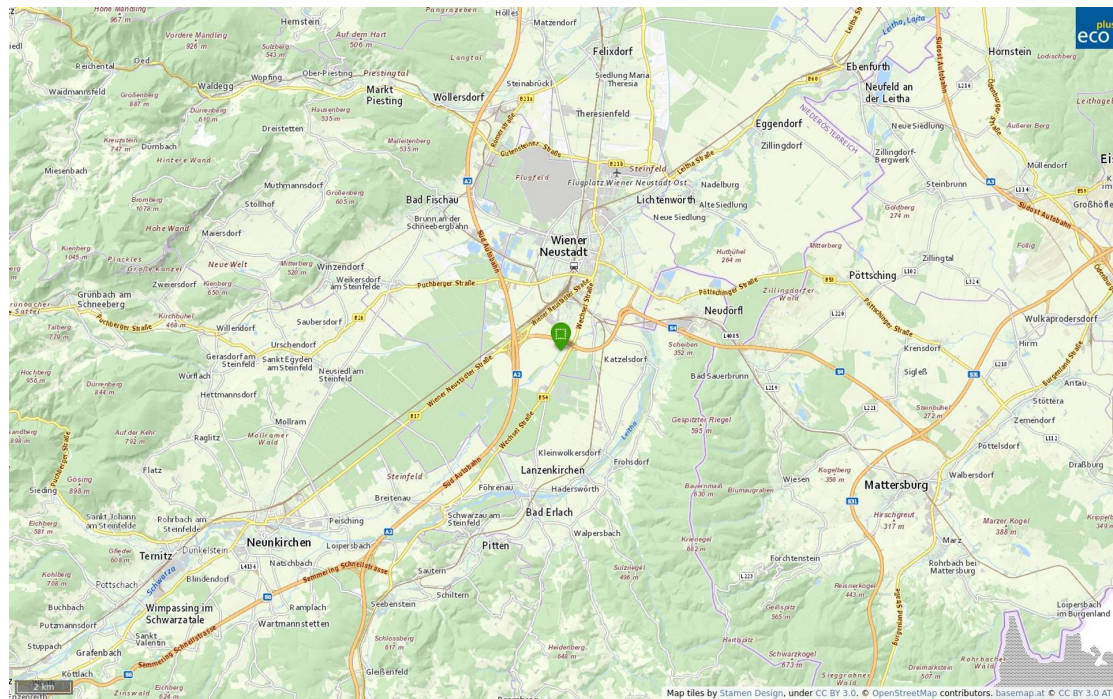
11.09.2023

Wiener Neustadt Grundstück 2.000 m² - 60.000 m²

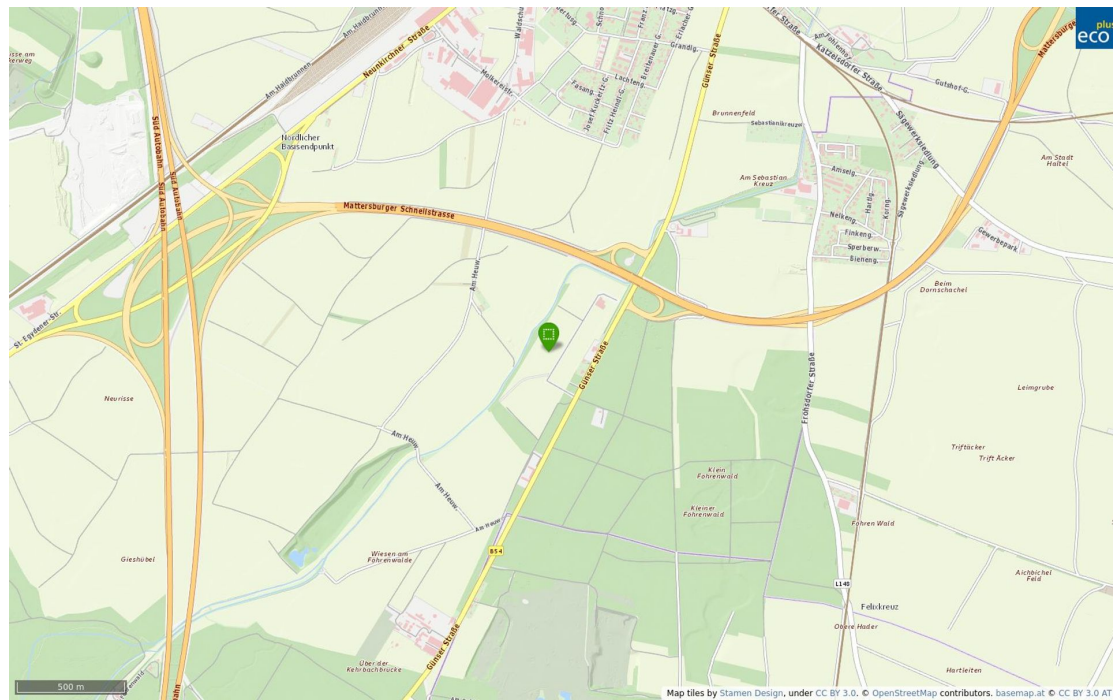
Basisdaten	im ecoplus Wirtschaftspark Föhrenwald Objektnummer: 1388
Adresse	Günser Straße 2700 Wiener Neustadt Wiener Neustadt Stadt
Lage	- direkt an der S4 Abfahrt Wiener Neustadt - Süd bzw. direkt an der B54 an der Verkehrsachse Wiener Neustadt - Eisenstadt - wenige Kilometer zur A2 - ca. 4km bzw. etwa 15 Minuten Fahrzeit mit dem Fahrrad zum Wiener Neustädter Hauptbahnhof
Verkehrs-Infrastruktur	Autobahn A2, Anschlussstelle Knoten Wiener Neustadt (2.5 km), Bundesstraße B54 (0.1 km), Flughafen Schwechat (70 km), Bahnhof Wiener Neustadt Hauptbahnhof (3.5 km)
Fläche	60.000 m ² (kleinste Fläche: 2.000 m ²)
Preis	Kauf: Auf Anfrage
Widmung	BI Bauland Industriegebiet BB Bauland Betriebsgebiet
Technische Infrastruktur	Trinkwasser Strom Kanal Telekommunikation (Telefon, ISDN) Breitband/Internet Fernwärme
Detailbeschreibung	ecoplus errichtet zur Zeit den neuen Wirtschaftspark Föhrenwald südlich von Wiener Neustadt. Auf 18 Hektar entstehen modernst aufgeschlossene Betriebsgründe mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung an das hochrangige Straßennetz. In direkter Nachbarschaft befindet sich der bekannte Golfclub Föhrenwald. Der ecoplus Wirtschaftspark Föhrenwald ist der zweite Wirtschaftspark in Wiener Neustadt. Das Areal erstreckt sich im Süden der Stadt Wiener Neustadt, angrenzend an das Gemeindegebiet von Katzelsdorf. ecoplus fungiert für das gesamte Areal bei infrastrukturellen und aufschließungstechnischen Themen als Ihr Ansprechpartner.

Karten

Übersichtsplan



Verkehrliche Anbindung



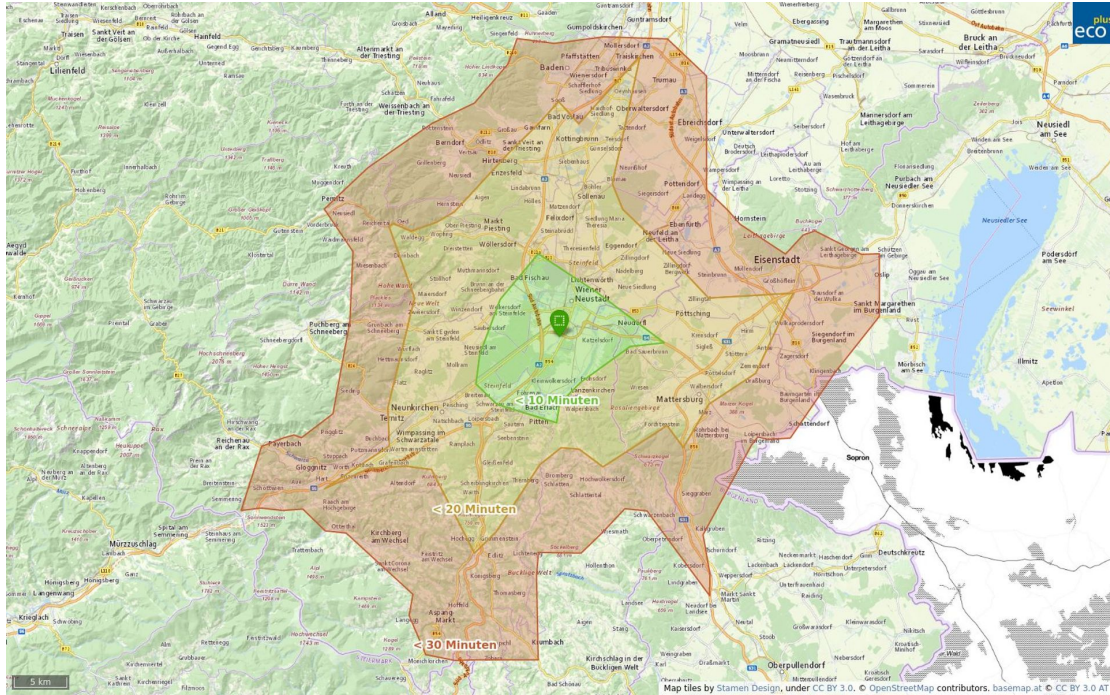
Luftbild



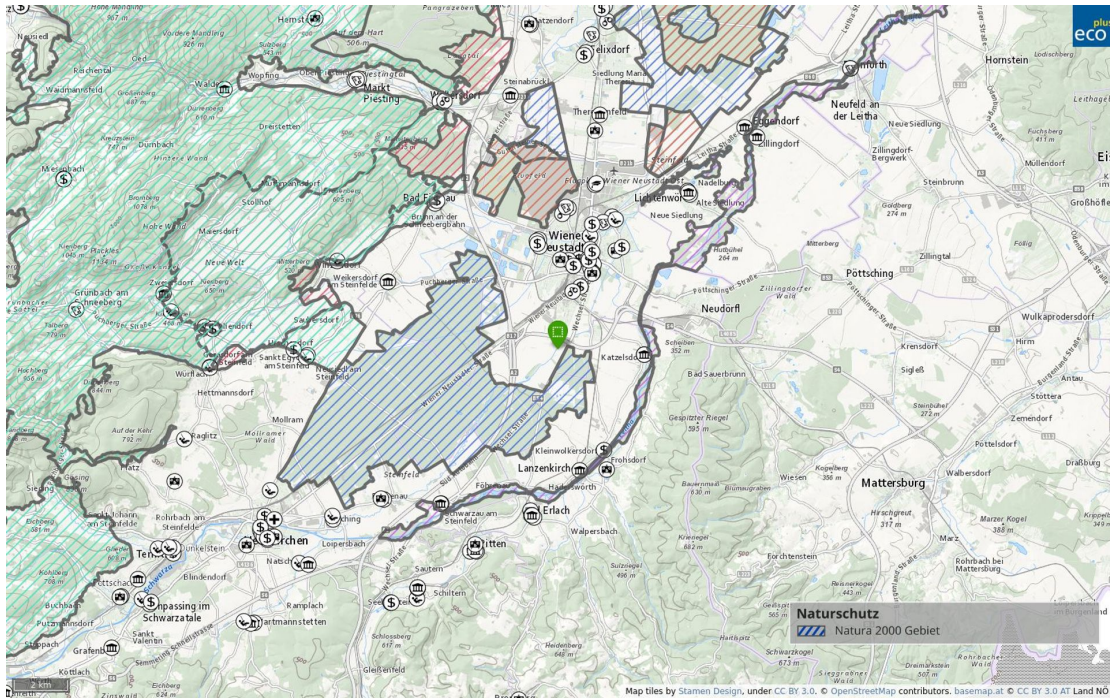
Widmung



Einzugsbereiche



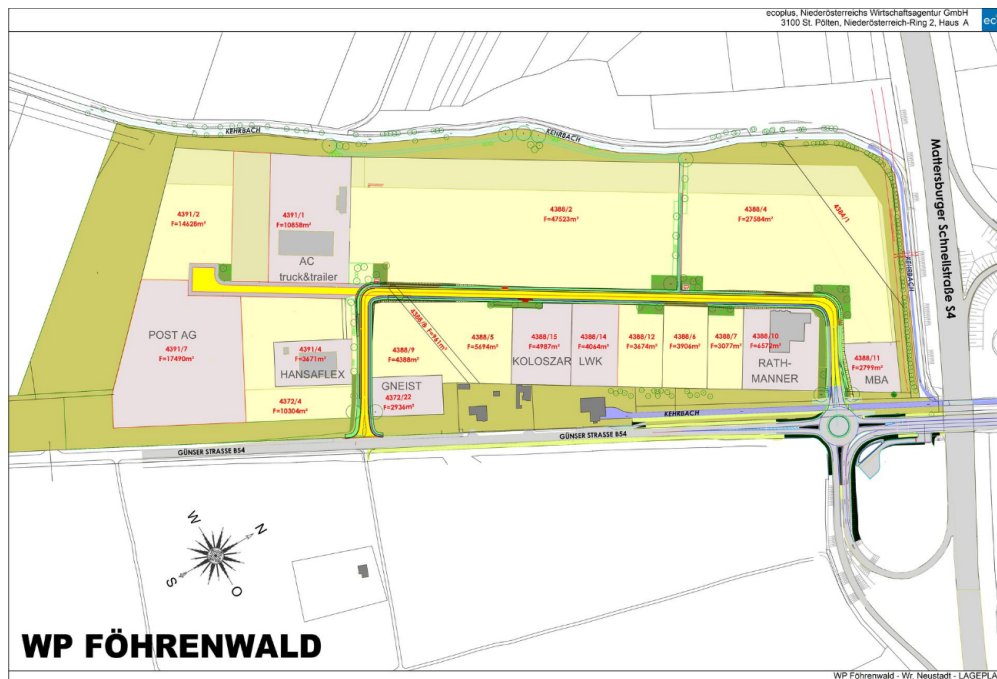
Natura 2000 Gebiete



Fotos



Fotos



Alles eine Frage
des Standorts.
Standort & Service

Unternehmensbereich Standort & Service
Investorenservice und Wirtschaftsparks

